

Verkauf: Istrien, Medulin, Luxusvilla mit Pool und Landschaftsgarten 1100m², 300m vom Meer

Details der Immobilie

Objekt-Kennnummer:	K-490
Standort :	Medulin
Fläche:	235,00 m²
Garten:	1 100,00 m²
Energieeffizienzklasse:	In Vorbereitung
Anzahl der Schlafzimmer:	5
Anzahl der Badezimmer:	3
Entfernung vom Meer:	300 m
Entfernung vom Zentrum:	500 m
Anzahl der Parkplätze:	4



Quadratmeter Preis	~ 8468 €/m²
Verkaufspreis	1 990 000 € ~ 14 993 655 kn
Agenturgebühr (3.0 % + PDV)	74 625 € ~ 562 262 kn
Gesamtinvestition	2 064 625 € ~ 15 555 917 kn

Immobilienbeschreibung

In einem ruhigen Teil von Medulin, in der Nähe des Meeres und des Strandes, befindet sich eine wunderschön eingerichtete Villa mit einer Gesamtfläche von 235m². Es hat ein modernes Design und eine funktionale Aufteilung und besteht aus Erdgeschoss und erster Etage. Das Erdgeschoss verfügt über ein klimatisiertes Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und eine voll ausgestattete Küche mit klimatisiertem Esszimmer, ein Hauptschlafzimmer mit Bad mit Dusche + ein Gästezimmer und separates WC, Waschküche mit Küchenseite und Speisekammer und Zugang zu einer kleinen überdachten Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich drei klimatisierte Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eines mit Badewanne und eines mit Dusche, sowie zwei Balkone mit Meerblick befinden, von denen einer 30 m² mit Pergola bedeckt ist. Alle Bäder verfügen über eine Fußbodenheizung. Das gesamte Gebäude in allen Räumen verfügt über eine Klimaanlage und eine Heizung, die nach dem System "Wärmepumpe" arbeiten. Im Hof gibt es einen Hydromassage-Pool, Format 9m x 4m, Kinderspielplatz, 4 Parkplätze und Grill. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und dem Meerblick vom Erdgeschoss ist diese Immobilie ideal als Investition für einen Touristen- oder Ganzjahresurlaub. **Die Kaufinteressenten können alle erforderlichen Informationen erhalten und die Ansicht von der beworbene Immobilie nur mit unsere

Makler machen, und mit vorher unterzeichneten Vertrag der Immobilienvermittlungstätigkeit. **Wenn Sie über eine Online-Anzeige zu einem günstigeren Preis als unserem auf diese Immobilie stoßen, gilt das Gleiche auch für neelcon.hr**

AGENT
Andrej Del Treppo

TELEFON
+385 98 946 8603

EMAIL
nekretnine@neelcon.hr
