

Verkauf: Istrien, Šišan, unfertiges Haus auf einem Grundstück von 4824m²

Details der Immobilie

Objekt-Kennnummer:	K-531
Standort :	Ližnjan, Šišan
Fläche:	4 824,00 m²
Garten:	4 667,00 m²
Energieeffizienzklasse:	D
Entfernung vom Meer:	4 000 m
Entfernung vom Zentrum:	1 000 m
Anzahl der Parkplätze:	5



Quadratmeter Preis	~ 155 €/m²
Verkaufspreis	750 000 € ~ 5 650 875 kn
Agenturgebühr (3.0 % + PDV)	28 125 € ~ 211 908 kn
Gesamtinvestition	778 125 € ~ 5 862 783 kn

Immobilienbeschreibung

Unfertiges Haus zum Verkauf mit einer Grundfläche von 157m² auf einem Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 4824m². Das Gelände ist flach und meist regelmäßig. Infrastruktur (Strom, Wasser) befindet sich auf dem Land, mit einer gepflegten Zufahrtsstraße. Das Land ist 3 Minuten vom Zentrum von Šišan entfernt. Es ist eine Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder ein Ferienhaus in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün, außerhalb der Stadt zu bauen. Entfernung zur Autobahn: 7 km Entfernung zum Flughafen: 9 km Entfernung nach Pula: 8 km **Die Kaufinteressenten können alle erforderlichen Informationen erhalten und die Ansicht von der beworbene Immobilie nur mit unsere Makler machen, und mit vorher unterzeichneten Vertrag der Immobilienvermittlungstätigkeit. **Wenn Sie über eine Online-Anzeige zu einem günstigeren Preis als unserem auf diese Immobilie stoßen, gilt das Gleiche auch für neelcon.hr**

AGENT
Patricija Šuster

TELEFON
+385 95 383 0770

EMAIL
patricija@neelcon.hr