

Verkauf: Istrien - Peruški, Haus auf einem großzügigen Grundstück von 1000m², Meerblick # zu verkaufen

Details der Immobilie

Objekt-Kennnummer:	K-595
Standort :	Peruški
Fläche:	193,00 m²
Garten:	1 003,00 m²
Energieeffizienzklasse:	E
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Anzahl der Badezimmer:	2
Baujahr:	1990
Entfernung vom Meer:	2 000 m
Entfernung vom Zentrum:	300 m
Anzahl der Parkplätze:	5



Quadratmeter Preis	~ 2332 €/m²
Verkaufspreis	450 000 € ~ 3 390 525 kn
Agenturgebühr (3.0 % + PDV)	16 875 € ~ 127 145 kn
Gesamtinvestition	466 875 € ~ 3 517 670 kn

Immobilienbeschreibung

Wir verkaufen ein Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Peruški mit Panoramablick auf das Meer, das sich auf einem großzügigen Grundstück von 1003m² erstreckt. Das Haus hat eine ungefähre Fläche von 193 m² und umfasst zwei Wohnungen, die über eine Außentreppe miteinander verbunden sind. Jede Wohnung hat einen identischen Grundriss mit Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche, Bad, 2 Schlafzimmern mit dem Unterschied, dass die obere Wohnung über einen extra großen Balkon und eine großzügige Terrasse verfügt. Das Haus verfügt über neue PVC-Tischlerei, während die Heizung durch einen Kamin und eine Klimaanlage erfolgt. Es gibt etwa 20 autochthone Olivenbäume im Garten, der perfekte Ruhe und Intimität bietet. Aufgrund seiner Lage und Aussicht bietet sich dieses Anwesen mit bestimmten Investitionen als ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für eine mögliche touristische Vermietung an. **Die Kaufinteressenten können alle erforderlichen Informationen erhalten und die Ansicht von der beworbene Immobilie nur mit unsere Makler machen, und mit vorher unterzeichneten Vertrag der Immobilienvermittlungstätigkeit. **Wenn Sie über eine Online-Anzeige zu einem günstigeren Preis als unserem auf diese Immobilie stoßen, gilt das Gleiche auch für neelcon.hr**

AGENT
Ivana Popović

TELEFON
+385 91 900 6656

EMAIL
ivana@neelcon.hr

AGENT
Patricija Šuster

TELEFON
+385 95 383 0770

EMAIL
patricija@neelcon.hr
