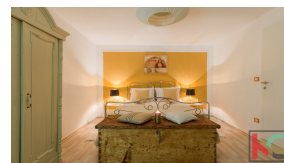


## Verkauf: Istrien, Poreč, Kaštelir, Familiensteinhaus mit Meerblick von 228m2 #verkaufen

### Details der Immobilie

Objekt-Kennnummer:	<b>K-661</b>
Standort :	<b>Kaštelir</b>
Fläche:	<b>228,00 m<sup>2</sup></b>
Garten:	<b>152,00 m<sup>2</sup></b>
Energieeffizienzklasse:	<b>C</b>
Anzahl der Schlafzimmer:	<b>5</b>
Anzahl der Badezimmer:	<b>3</b>
Baujahr:	<b>1982</b>
Renovierungsjahr:	<b>2021</b>
Entfernung vom Meer:	<b>7 500 m</b>
Entfernung vom Zentrum:	<b>500 m</b>
Anzahl der Parkplätze:	<b>2</b>



Quadratmeter Preis	<b>~ 1689 €/m<sup>2</sup></b>
Verkaufspreis	<b>385 000 € ~ 2 900 783 kn</b>
Agenturgebühr (3.0 % + PDV)	<b>14 438 € ~ 108 779 kn</b>
Gesamtinvestition	<b>399 438 € ~ 3 009 562 kn</b>

### Immobilienbeschreibung

Im Dorf , neben dem Dorf Kaštelir, Gemeinde Poreč, steht ein großes Familiensteinhaus mit drei Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 228 m2 und einem Grundstück von 380 m2 zum Verkauf. Im Erdgeschoss des gepflegten und eingezäunten Gartens befinden sich zwei Wohnungen, von denen eine im Jahr 2021 komplett renoviert wurde und eine Größe von 74 m<sup>2</sup> hat, und eine weitere Wohnung zur Renovierung mit einer Taverne mit einer Gesamtfläche von 115 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befindet sich eine Dreizimmerwohnung, in gutem Zustand, mit großer Terrasse, Größe 134m2, Klimaanlage und Meerblick. Das Haus befindet sich im Zentrum des Dorfes, in städtischer Lage, was es zu einer hervorragenden Investition für das Familienleben oder als Investition für die touristische Vermietung macht. \*\*Die Kaufinteressenten können alle erforderlichen Informationen erhalten und die Ansicht von der beworbene Immobilie nur mit unsere Makler machen, und mit vorher unterzeichneten Vertrag der Immobilienvermittlungstätigkeit. \*\*Wenn Sie über eine Online-Anzeige zu einem günstigeren Preis als unserem auf diese Immobilie stoßen, gilt das Gleiche auch für neelcon.hr\*\*

Orietta Marušić

TELEFON  
+385 99 354 3091

EMAIL  
orietta@neelcon.hr

---