

## Verkauf: Istrien, Žminj, modernes einstöckiges Haus mit Pool, #Verkauf

### Details der Immobilie

Objekt-Kennnummer:	<b>K-767</b>
Standort :	<b>Žminj, Krničari</b>
Fläche:	<b>112,95 m<sup>2</sup></b>
Garten:	<b>914,00 m<sup>2</sup></b>
Energieeffizienzklasse:	<b>A</b>
Anzahl der Schlafzimmer:	<b>2</b>
Anzahl der Badezimmer:	<b>1</b>
Baujahr:	<b>2023</b>
Entfernung vom Meer:	<b>25 000 m</b>
Entfernung vom Zentrum:	<b>2 500 m</b>
Anzahl der Parkplätze:	<b>4</b>



Quadratmeter Preis	<b>~ 3984 €/m<sup>2</sup></b>
Verkaufspreis	<b>450 000 € ~ 3 390 525 kn</b>
Agenturgebühr (3.0 % + PDV)	<b>16 875 € ~ 127 145 kn</b>
Gesamtinvestition	<b>466 875 € ~ 3 517 670 kn</b>

### Immobilienbeschreibung

In ruhiger Lage in der Nähe von Žminj steht ein modernes und komplett möbliertes einstöckiges Haus zum Verkauf. Es wurde im Jahr 2023 gebaut und verfügt über eine Gesamtnettowohnfläche von 112,95 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad en Suite, einem zusätzlichen Badezimmer, einem Flur und einem Abstellraum. Auf dem Grundstück von 914 m<sup>2</sup> befinden sich zwei Terrassen und ein Swimmingpool der Größe 3x8 m sowie ein Parkplatz mit mehreren Stellplätzen. Das Haus ist komplett ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und maßgeschneiderten Geräten, anthrazitfarbenen PVC-Zimmerarbeiten, Fußbodenheizung und Klimaanlage. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung sowie der Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten ist diese Immobilie ideal für Investoren in der Tourismusbranche und bietet auch Potenzial für ganzjähriges Wohnen. \*\*Die Kaufinteressenten können alle erforderlichen Informationen erhalten und die Ansicht von der beworbene Immobilie nur mit unsere Makler machen, und mit vorher unterzeichneten Vertrag der Immobilienvermittlungstätigkeit. \*\*Wenn Sie über eine Online-Anzeige zu einem günstigeren Preis als unserem auf diese Immobilie stoßen, gilt das Gleiche auch für neelcon.hr\*\*

---

AGENT  
Sara Šuster

TELEFON  
+385 99 211 9363

EMAIL  
agent@neelcon.hr

---