

Verkauf: Istrien, Rovinj, Zweizimmerwohnung im Stadtzentrum #Verkauf

Details der Immobilie

Objekt-Kennnummer:	S-1694
Standort :	Rovinj
Fläche:	40,00 m²
Energieeffizienzklasse:	C
Wohnungstyp:	1-Z+WZ
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Geschoss:	2
Geschosse insgesamt:	3
Baujahr:	1950
Renovierungsjahr:	2019
Entfernung vom Meer:	150 m
Entfernung vom Zentrum:	10 m



Quadratmeter Preis	~ 6500 €/m²
Verkaufspreis	260 000 € ~ 1 958 970 kn
Agenturgebühr (3.0 % + PDV)	9 750 € ~ 73 461 kn
Gesamtinvestition	269 750 € ~ 2 032 431 kn

Immobilienbeschreibung

Wir verkaufen eine schöne Wohnung im Zentrum von Rovinj mit einer Gesamtwohnfläche von 40 m². Es befindet sich in einer der schöneren Straßen der Stadt, im zweiten Stock eines kleineren Wohngebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer, die zu einem „Open Space“-Bereich zusammengefasst sind, und einem Schlafzimmer. Die Wohnung wurde im Jahr 2019 komplett renoviert, wobei alle Strom- und Wasserinstallationen, Isolierungen und Schreinerarbeiten erneuert wurden. Es ist stilvoll und sehr komfortabel eingerichtet und wird als solches verkauft, derzeit wird es für touristische Zwecke vermietet und erwirtschaftet angesichts der Lage ein hervorragendes Einkommen. **Die Kaufinteressenten können alle erforderlichen Informationen erhalten und die Ansicht von der beworbene Immobilie nur mit unsere Makler machen, und mit vorher unterzeichneten Vertrag der Immobilienvermittlungstätigkeit. **Wenn Sie über eine Online-Anzeige zu einem günstigeren Preis als unserem auf diese Immobilie stoßen, gilt das Gleiche auch für neelcon.hr**

orietta@neelcon.hr
