

Verkauf: Pula, Kaštanjer, Zweizimmerwohnung, im ersten Stock, in der Nähe der Arena und allen Annehmlichkeiten #Verkauf

Details der Immobilie

Objekt-Kennnummer:	S-1698
Standort :	Pula, Kaštanjer
Fläche:	52,72 m²
Energieeffizienzklasse:	B
Wohnungstyp:	1-Z+WZ
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Geschoss:	1
Geschosse insgesamt:	3
Entfernung vom Meer:	500 m
Entfernung vom Zentrum:	300 m
Anzahl der Parkplätze:	1



Quadratmeter Preis	~ 3338 €/m²
Verkaufspreis	176 000 € ~ 1 326 072 kn
Agenturgebühr (3.0 % + PDV)	6 600 € ~ 49 728 kn
Gesamtinvestition	182 600 € ~ 1 375 800 kn

Immobilienbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Wohnung, gelegen in einem gepflegten und hochwertigen älteren Neubau, im ersten Obergeschoss, mit einer Gesamtfläche von 52,72 m². Das Anwesen umfasst eine komfortable Eingangshalle, von der aus Sie alle Räume betreten können, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer in Verbindung mit dem Wohnzimmer und einen Ausgang zu einer sonnigen Loggia, eine Speisekammer und ein Schlafzimmer. Die Wohnung wurde im Jahr 2021 teilweise renoviert, einschließlich PVC-Tischlerei, Böden, Installationen und Möbel. Ein Parkplatz ist innerhalb des Gebäudes vorhanden, und aufgrund der idealen Lage handelt es sich um eine tolle Immobilie zum Wohnen und Mieten, die Arena ist 300 m entfernt und alle Annehmlichkeiten wie Bäckereien, Geschäfte, Kioske, Kaffeebars befinden sich rundherum Gebäude. **Die Kaufinteressenten können alle erforderlichen Informationen erhalten und die Ansicht von der beworbene Immobilie nur mit unsere Makler machen, und mit vorher unterzeichneten Vertrag der Immobilienvermittlungstätigkeit. **Wenn Sie über eine Online-Anzeige zu einem günstigeren Preis als unserem auf diese Immobilie stoßen, gilt das Gleiche auch für neelcon.hr**

AGENT
Ivana Popović

TELEFON
+385 91 900 6656

EMAIL
ivana@neelcon.hr
