

Verkauf: Istrien, Banjole, Haus 48m² auf 125m² Garten, zur Anpassung, #Verkauf

Details der Immobilie

Objekt-Kennnummer:	K-800
Standort :	Medulin, Banjole
Fläche:	48,00 m²
Garten:	125,00 m²
Energieeffizienzklasse:	D
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Entfernung vom Meer:	600 m
Anzahl der Parkplätze:	2



Quadratmeter Preis	~ 3333 €/m²
Verkaufspreis	160 000 € ~ 1 205 520 kn
Agenturgebühr (3.0 % + PDV)	6 000 € ~ 45 207 kn
Gesamtinvestition	166 000 € ~ 1 250 727 kn

Immobilienbeschreibung

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Haus in hervorragender Lage unweit eines schönen Strandes. Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend und erstreckt sich über ein Grundstück von 125 m². Dieses 48 m² große Haus besteht aus einem Eingangsraum mit Küche, einem Flur, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Es besteht die Möglichkeit, den Raum vollständig an Ihre Wünsche und Bedürfnisse anzupassen. Zusätzlicher Raum hinter dem Haus ist ein Nebengebäude von 29 m², das je nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers in eine Wohnung oder eine Garage umgewandelt werden kann. Das Haus bedarf einer gründlichen Renovierung. Das Grundstück ist an eine asphaltierte Straße angeschlossen, was den Zugang und den Komfort des Alltags erleichtert. Diese Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe aller wesentlichen Annehmlichkeiten, die Sie für ein komfortables Leben benötigen, während das Meer nur wenige Schritte entfernt ist. Eine ideale Gelegenheit, Ihr eigenes Zuhause zu schaffen oder in eine touristische Vermietung zu investieren. ****Die Kaufinteressenten können alle erforderlichen Informationen erhalten und die Ansicht von der beworbene Immobilie nur mit unsere Makler machen, und mit vorher unterzeichneten Vertrag der Immobilienvermittlungstätigkeit. ****Wenn Sie über eine Online-Anzeige zu einem günstigeren Preis als unserem auf diese Immobilie stoßen, gilt das Gleiche auch für neelcon.hr

AGENT
Andrej Del Treppo

TELEFON
+385 98 946 8603

EMAIL
nekretnine@neelcon.hr
