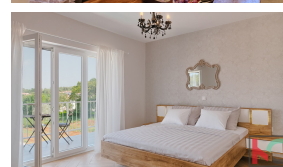
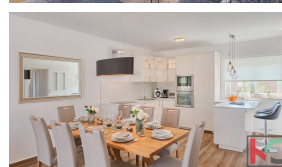


Verkauf: Istrien, Pula, Štinjan, Ferienvilla 180 m², #Verkauf

Details der Immobilie

Objekt-Kennnummer:	K-809
Standort :	Pula, Štinjan
Fläche:	180,00 m²
Garten:	500,00 m²
Energieeffizienzklasse:	A
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Anzahl der Badezimmer:	3
Entfernung vom Meer:	1 200 m
Entfernung vom Zentrum:	250 m
Anzahl der Parkplätze:	2



Quadratmeter Preis	~ 4333 €/m²
Verkaufspreis	780 000 € ~ 5 876 910 kn
Agenturgebühr (3.0 % + PDV)	29 250 € ~ 220 384 kn
Gesamtinvestition	809 250 € ~ 6 097 294 kn

Immobilienbeschreibung

Ferienvilla zum Verkauf in Štinjan, in ruhiger Lage, nur wenige Autominuten vom Strand entfernt. Es erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 180 m². Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Taverne mit Kamin, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer befinden, eines davon mit eigenem Bad, ein zusätzliches Badezimmer und eine große Terrasse mit Blick auf den Hinterhof und die Natur. Auf der Rückseite des angelegten Gartens von 500 m² befindet sich ein 6x3-Pool mit Sonnendeck, während sich auf der Vorderseite zwei Parkplätze und eine Grünfläche befinden. Alle Zimmer sind klimatisiert und werden komplett möbliert verkauft, ohne zusätzliche Investitionen. Aufgrund der ruhigen Lage und des bereits gut etablierten Vermietungsgeschäfts mit einer 4-Sterne-Kategorisierung bietet diese Immobilie eine ideale Gelegenheit als Investition für touristische Zwecke oder für ein ruhiges Familienleben abseits der Hektik der Stadt. Entfernung zum Strand: 1200 m Entfernung zum Zentrum von Pula: 6 km Entfernung zur Autobahn: 7 km Entfernung zum Flughafen: 10 km **Die Kaufinteressenten können alle erforderlichen Informationen erhalten und die Ansicht von der beworbene Immobilie nur mit unsere Makler machen, und mit vorher unterzeichneten Vertrag der

Immobilienvermittlungstätigkeit. **Wenn Sie über eine Online-Anzeige zu einem günstigeren Preis als unserem auf diese Immobilie stoßen, gilt das Gleiche auch für neelcon.hr**

AGENT
Sara Šuster

TELEFON
+385 99 211 9363

EMAIL
agent@neelcon.hr
