

## Verkauf: Rakalj, Bauland, 2525m2 #verkauf

### Details der Immobilie

Objekt-Kennnummer:	<b>Z-632</b>
Standort :	<b>Rakalj</b>
Fläche:	<b>2 525,00 m<sup>2</sup></b>
Entfernung vom Meer:	<b>1 800 m</b>
Entfernung vom Zentrum:	<b>200 m</b>



Quadratmeter Preis	<b>~ 88 €/m<sup>2</sup></b>
Verkaufspreis	<b>223 000 € ~ 1 680 194 kn</b>
Agenturgebühr (3.0 % + PDV)	<b>8 363 € ~ 63 007 kn</b>
Gesamtinvestition	<b>231 363 € ~ 1 743 201 kn</b>

### Immobilienbeschreibung

Ostistrien, Rakalj, wir verkaufen ein wunderschönes Baugrundstück in ruhiger Lage und eine großartige Gelegenheit für Immobilieninvestitionen. Das Grundstück verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße und die Infrastruktur für Strom und Wasser ist in der Nähe. Dieses Grundstück liegt in der Nähe wichtiger Einrichtungen, darunter Geschäfte, Restaurants, Schulen und Kindergärten, was den Standort für potenzielle Käufer äußerst günstig macht. Darüber hinaus erleichtert die Verfügbarkeit öffentlicher Verkehrsmittel den Zugang zu verschiedenen Einrichtungen in der Umgebung. Das Grundstück hat eine Fläche von 2525 m<sup>2</sup> und hat eine quadratische Form, die für verschiedene Bauarten attraktiv sein kann. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit der Unterteilung, die das Grundstück für den Bau von Wohngebäuden für den Tourismus interessant macht und die Möglichkeit für die Entwicklung eines Ferienortes oder ähnlicher Projekte bietet. Die Entfernung von nur 15 Minuten zu den Stränden macht den Standort noch attraktiver, insbesondere für diejenigen, die Immobilien in Küstennähe suchen. Dieses Grundstück mit seinen Vorteilen kann Investoren oder Privatpersonen anziehen, die an einem ruhigen und günstigen Ort ihr Eigenheim bauen möchten \*\*Die Kaufinteressenten können alle erforderlichen Informationen erhalten und die Ansicht von der beworbene Immobilie nur mit unsere Makler machen, und mit vorher unterzeichneten Vertrag der Immobilienvermittlungstätigkeit. \*\*Wenn Sie über eine Online-Anzeige zu einem günstigeren Preis als unserem auf diese Immobilie stoßen, gilt das Gleiche auch für [neelcon.hr](http://neelcon.hr)\*\*

---

AGENT  
Orietta Marušić

TELEFON  
+385 99 354 3091

EMAIL  
[orietta@neelcon.hr](mailto:orietta@neelcon.hr)

---