

Verkauf: Pula, Zentrum, Wohnung 54, 46 m² mit Blick auf das Meer und die Arena, #zu verkaufen

Details der Immobilie

Objekt-Kennnummer:	S-1956
Standort :	Pula, Centar
Fläche:	54,46 m²
Wohnungstyp:	1-Z+WZ
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Geschoss:	5
Geschosse insgesamt:	5
Baujahr:	1968
Entfernung vom Meer:	400 m
Entfernung vom Zentrum:	100 m
Anzahl der Parkplätze:	1



Quadratmeter Preis	~ 3122 €/m²
Verkaufspreis	170 000 € ~ 1 280 865 kn
Agenturgebühr (3.0 % + PDV)	6 375 € ~ 48 032 kn
Gesamtinvestition	176 375 € ~ 1 328 897 kn

Immobilienbeschreibung

Wir verkaufen eine Wohnung im Herzen von Pula, die einen einzigartigen Blick auf die berühmte Arena und die Küste von Pula bietet. Es umfasst 54,46 m² funktionalen Grundriss. Es besteht aus einer Küche und einem Esszimmer, die Zugang zum „Juwel“ dieser Wohnung haben, einem Balkon mit einer unglaublichen Aussicht, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer, das auch Zugang zu einem weiteren Balkon hat. Die komplett renovierte Wohnung ist mit einer neuen Klimaanlage und PVC-Tischlerarbeiten ausgestattet, die einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglichen, außerdem mit neuen Innenschreinereiarbeiten, ersetzten Elektroinstallationen und Wasserleitungen. Parkplätze stehen auf einer öffentlichen Fläche nur den Mietern zur Verfügung, was ein absoluter Vorteil und eine Seltenheit ist, wenn man bedenkt, dass sich die Immobilie im Zentrum der Stadt befindet, zusätzlicher Stauraum im Keller sowie Stauraum in der Wohnung. Die Wohnung ist ideal für diejenigen, die die historische Schönheit von Pula genießen und gleichzeitig in der Nähe aller Annehmlichkeiten der Stadt sein möchten. Diese Immobilie eignet sich hervorragend für ein ruhiges Familienleben oder als großartige Investition für den Tourismus. **Die Kaufinteressenten können alle erforderlichen Informationen erhalten und die Ansicht von der beworbene Immobilie nur mit unsere Makler machen, und mit vorher

unterzeichneten Vertrag der Immobilienvermittlungstätigkeit. ****Wenn Sie über eine Online-Anzeige zu einem günstigeren Preis als unserem auf diese Immobilie stoßen, gilt das Gleiche auch für neelcon.hr****

AGENT
Iris Domić

TELEFON
+385 99 289 3608

EMAIL
iris@neelcon.hr
