

Verkauf: SVETVINČENAT, STEINHAUS MIT GROßEM GRUNDSTÜCK AN EINER AUSGEZEICHNETEN LAGE #VERKAUF

Details der Immobilie

Objekt-Kennnummer:	K-893
Standort :	Svetvinčenat
Fläche:	150,00 m²
Garten:	2 200,00 m²
Energieeffizienzklasse:	In Vorbereitung
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	1
Baujahr:	1900
Renovierungsjahr:	1990
Anzahl der Parkplätze:	3



Quadratmeter Preis

~ 2333 €/m²

Verkaufspreis

350 000 € ~ 2 637 075 kn

Immobilienbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein Doppelhaus in Svetvinčent, mit einer Größe von 150 m², gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 2200 m². Dieses Steinhaus bietet Authentizität und Charme vergangener Zeiten und ermöglicht durch seine südwestliche Lage reichlich natürliches Licht. Das Haus befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Gegend und bietet Nähe zur Natur, was es zur perfekten Wahl für diejenigen macht, die einen entspannten Lebensstil suchen. Mit drei komfortablen Schlafzimmern ist diese Immobilie ideal für Familien oder als Investition für diejenigen, die das Potenzial der Wertsteigerung nutzen möchten. Das Haus besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer im Erdgeschoss, drei Schlafzimmern und einem Flur im ersten Stock, und im Dachgeschoss können bei Bedarf zusätzliche Zimmer eingerichtet werden. Der Garten wird von einem schön gepflegten Rasen, mehreren Bäumen und einer alten Scheune vor dem Haus sowie zusätzlichen Gebäuden wie einer Garage, einem Weinkeller und einem Stall geschmückt. Neben dem Haus befindet sich ein großes Baugrundstück, das Teil des Gartens ist. Svetvinčenat ist bekannt für seine reiche Geschichte und natürliche Schönheit und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben. Wir laden Sie ein, sich von allen Vorteilen, die diese Immobilie bietet, zu überzeugen und noch heute einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. **Die Kaufinteressenten können alle erforderlichen Informationen erhalten und die Ansicht von der beworbene Immobilie nur mit unsere Makler machen, und mit vorher unterzeichneten Vertrag der

Immobilienvermittlungstätigkeit. **Wenn Sie über eine Online-Anzeige zu einem günstigeren Preis als unserem auf diese Immobilie stoßen, gilt das Gleiche auch für neelcon.hr**

AGENT
Igor Zaharija

TELEFON
+385 98 934 1994

EMAIL
igor@neelcon.hr
