

Verkauf: Istrien, Rovinj, Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss, 38,65 m², #verkauf

Details der Immobilie

Objekt-Kennnummer:	S-1415
Standort :	Rovinj
Fläche:	38,65 m²
Energieeffizienzklasse:	B
Wohnungstyp:	1-Z+WZ
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Geschoss deskriptiv:	Erdgeschoss
Entfernung vom Meer:	1 900 m
Entfernung vom Zentrum:	2 500 m
Anzahl der Parkplätze:	1



Quadratmeter Preis	~ 3752 €/m²
Verkaufspreis	145 000 € ~ 1 092 503 kn
Agenturgebühr (3.0 % + PDV)	5 438 € ~ 40 969 kn
Gesamtinvestition	150 438 € ~ 1 133 472 kn

Immobilienbeschreibung

Eine komplett eingerichtete Zweizimmerwohnung zum Verkauf in Rovinj, in ausgezeichneter Lage in der Nähe aller Einrichtungen. Es befindet sich im Erdgeschoss eines neu errichteten Wohnhauses. Es hat ein hervorragendes Layout mit einer Gesamtwohnfläche von 38,65 m². Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon. Der Zugang zum Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus möglich. Die Heizung wird durch eine Inverter-Klimaanlage bereitgestellt, und die Wohnung ist mit hochwertigen PVC-Tischlereien ausgestattet. Der eigene Parkplatz ist innerhalb des Gebäudes zur Verfügung gestellt. Die Wohnung ist eine ideale Investition für ein friedliches Familienleben oder als Investition für touristische Zwecke, da sie in einem ruhigen Teil von Rovinj liegt und dennoch nur wenige Autominuten vom Zentrum und den gepflegten Stränden entfernt ist. ****Die Kaufinteressenten können alle erforderlichen Informationen erhalten und die Ansicht von der beworbene Immobilie nur mit unsere Makler machen, und mit vorher unterzeichneten Vertrag der Immobilienvermittlungstätigkeit. **Wenn Sie über eine Online-Anzeige zu einem günstigeren Preis als unserem auf diese Immobilie stoßen, gilt das Gleiche auch für neelcon.hr****

AGENT
Sara Šuster

TELEFON
+385 99 211 9363

EMAIL
agent@neelcon.hr
