

Verkauf: Pula, Veruda, sonnige Dreizimmerwohnung, 60,25 m², ausgezeichnete Lage #Verkauf

Details der Immobilie

Objekt-Kennnummer:	S-1577
Standort :	Pula, Veruda
Fläche:	60,25 m²
Energieeffizienzklasse:	C
Wohnungstyp:	3-Z
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	1
Geschoss:	3
Geschosse insgesamt:	5
Baujahr:	1965
Anzahl der Parkplätze:	1



Quadratmeter Preis	~ 2805 €/m²
Verkaufspreis	169 000 € ~ 1 273 331 kn
Agenturgebühr (3.0 % + PDV)	6 338 € ~ 47 750 kn
Gesamtinvestition	175 338 € ~ 1 321 081 kn

Immobilienbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Familienwohnung im dritten Stock in einem gepflegten und gepflegten Gebäude eines älteren Neubaus mit renovierter Fassade. Die Wohnung nimmt eine Gesamtfläche von 60,25 m² ein und umfasst eine Eingangshalle, eine Küche mit Esszimmer, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, zwei Schlafzimmer, eine überdachte Terrasse, ein Badezimmer und einen Schuppen im Keller. Badezimmer komplett renoviert, Parkett in den Zimmern in sehr gutem Zustand, separate Wasser- und Stromzähler, Parkplatz vor dem Gebäude. Der Vorteil dieser Immobilie ist die Lage in der Nähe der Strände und des Zentrums selbst, sodass sie eine ideale Gelegenheit für Investitionen in Touristen- oder Ganzjahresmiete bietet, aufgrund der hervorragenden Aufteilung auch für das Familienleben Dank der Nähe zu den Einrichtungen und der Lage der Wohnung, aufgrund der Südwestausrichtung, strahlt diese tolle Wohnung Wärme und Licht aus. ****Die Kaufinteressenten können alle erforderlichen Informationen erhalten und die Ansicht von der beworbene Immobilie nur mit unsere Makler machen, und mit vorher unterzeichneten Vertrag der Immobilienvermittlungstätigkeit. **Wenn Sie über eine Online-Anzeige zu einem günstigeren Preis als unserem auf diese Immobilie stoßen, gilt das Gleiche auch für neelcon.hr****

AGENT
Ivana Popović

TELEFON
+385 91 900 6656

EMAIL
ivana@neelcon.hr
