

## For Sale: Pula, Veruda, apartment 89.61m<sup>2</sup> with three terraces

### Realestate details

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Custom ID:                     | <b>S-1283</b>              |
| Location:                      | <b>Pula, Veruda</b>        |
| Area:                          | <b>89,61 m<sup>2</sup></b> |
| Energy Class:                  | <b>C</b>                   |
| Apartment type:                | <b>3 rooms</b>             |
| Bedroom Count:                 | <b>2</b>                   |
| Bathroom Count:                | <b>1</b>                   |
| Floor:                         | <b>5</b>                   |
| Building Floors:               | <b>5</b>                   |
| Distance from the Sea:         | <b>750 m</b>               |
| Distance from the Town Center: | <b>1 500 m</b>             |



|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| Square meter price       | <b>~ 2232 €/m<sup>2</sup></b>   |
| Price                    | <b>200 000 € ~ 1 506 900 kn</b> |
| Agency fee (3.0 % + PDV) | <b>7 500 € ~ 56 509 kn</b>      |
| Total Investment         | <b>207 500 € ~ 1 563 409 kn</b> |

### Real Estate Description

Pula, Veruda, prodamo trisobno stanovanje v urejenem objektu starejše novogradnje. Skupna površina stanovanja je 89,61 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz predsobe, dnevne sobe z izhodom na teraso, kuhinje z jedilnico in izhodom na drugo manjšo teraso, dveh spalnic z izhodom na tretjo teraso, shrambo ter ločeno kopalnico in stranišče. Stanovanje je v celoti opremljeno, ima klimo in lopo v kleti. Parkiranje je zagotovljeno na javni površini pred samo stavbo. Zaradi izjemne funkcionalnosti in lokacije, v bližini mestnih bazenov, bolnišnice in tržnice, je nepremičnina primerna kot naložba za mirno družinsko življenje. \*\*Interested buyers can get the necessary information about the advertised property and view it with our agents only after signing the real estate brokerage contract.

AGENT  
Andrej Del Treppo

PHONE  
+385 98 946 8603

EMAIL  
nekretnine@neelcon.hr