

## Prodaja: Rovinj - centar, uhodani poslovni prostor sa dodatnim apartmanom I savršena lokacija I 20 m od mora

### Detalji nekretnine

Šifra objekta:	<b>P-036</b>
Lokacija:	<b>Rovinj</b>
Kvadratura:	<b>100,00 m<sup>2</sup></b>
Energetski razred:	<b>U izradi</b>
Kat opisno:	<b>Prizemlje</b>
Ukupno katova:	<b>2</b>
Udaljenost od mora:	<b>20 m</b>
Udaljenost od centra:	<b>5 m</b>



Cijena po kvadratu	<b>~ 6230 €/m<sup>2</sup></b>
Prodajna cijena	<b>623 000 € ~ 4 693 994 kn</b>
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	<b>23 363 € ~ 176 025 kn</b>
Ukupna investicija	<b>646 363 € ~ 4 870 019 kn</b>

### Opis nekretnine

Prodajemo u centru Rovinja atraktivni već dobro uhodani poslovni prostor sa dodatnim apartmanom na svega 20-ak metara od mora te rive. Poslovni prostor sa apartmanom ukupne je kvadrature 100m<sup>2</sup> a čini ga u prizemlju otvoreni prostor sa šankom, unutarnjim stubištem na katu se nalazi dodatni prostor sa stolovima i sanitarnim čvorom te u potkrovlju je smješten apartman od 33.20m<sup>2</sup>. Nekretnina zbog svoje pogodne lokacije je izrazito atraktivna te predstavlja veliki investicijski potencijal. \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.