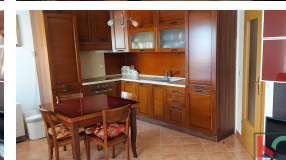


## Prodaja: Istra, Rovinj konforan dvoetažni stan 94,47m<sup>2</sup>

### Detalji nekretnine

Šifra objekta:	<b>S-886</b>
Lokacija:	<b>Rovinj</b>
Kvadratura:	<b>99,47 m<sup>2</sup></b>
Energetski razred:	<b>U izradi</b>
Tip stana:	<b>3S+DB</b>
Broj spavaćih soba:	<b>3</b>
Broj kupaonica:	<b>2</b>
Kat:	<b>2</b>
Ukupno katova:	<b>2</b>
Udaljenost od mora:	<b>2 000 m</b>
Udaljenost od centra:	<b>2 000 m</b>
Br. parkirnih mjesta:	<b>1</b>



Cijena po kvadratu	<b>~ 4021 €/m<sup>2</sup></b>
Prodajna cijena	<b>400 000 € ~ 3 013 800 kn</b>
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	<b>15 000 € ~ 113 018 kn</b>
Ukupna investicija	<b>415 000 € ~ 3 126 818 kn</b>

### Opis nekretnine

Istra, Rovinj prodaje se lijep konforan dvoetažni stan na Valbruni. Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade. Prva etaža sastoji se od: ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, terasa, spavaće soba i kupaonica. Na drugu etažu vode kružne stepenice te su tamo smještene dvije spavaće sobe i jedna kupaonica, u podrumu se nalazi spremište cca 5m<sup>2</sup> koje je u vlasništvu. Stan je kompletno namješten i opremljen te se takav i prodaje. U neposrednoj blizini nalaze se vrtić, supermarket, a sam centar Rovinja udaljen 15 minuta laganog hoda. Plaže i šetnice uvala Cuvica cca 2km. Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina. \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.