

Prodaja: Krnica, Marčana, renovirana rustikalna kamena kuća s bazenom 136m²

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	K-534
Lokacija:	Krnica
Kvadratura:	136,00 m²
Okućnica:	100,00 m²
Energetski razred:	U izradi
Broj spavaćih soba:	3
Broj kupaoonica:	2



Cijena po kvadratu	~ 2787 €/m²
Prodajna cijena	379 000 € ~ 2 855 576 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	14 213 € ~ 107 084 kn
Ukupna investicija	393 213 € ~ 2 962 660 kn

Opis nekretnine

Svega nekoliko kilometara udaljenosti od grada Pule, nedaleko Marčane, prodaje se prekrasna kamena kuća u malom mirnom mjestu smještenom na istočnoj obali poluotoka Istre. Izgrađena je prije 300 godina, u potpunosti renovirana u rustikalnom stilu, s jedinstvenim šarmom umjetnosti. Zauzima ukupnu površinu od 136m², idealnog je tlocrtnog rasporeda te se proteže na tri etaže od kojih se u prizemlju nalaze dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, prvi kat opremljen je s dvije spavaće sobe i kupaoionicom te je na drugom katu smještena još jedna spavaća soba sa kupaoonskom kadom. Stolarija je drvena, grijanje na struju te posjeduje vlastito parkirno mjesto u dvorištu. Nudi udobnost i privatnost na lijepo uređenoj zelenoj okućnici površine 100m², na kojoj se nalazi stol za vanjski objed i novoizgrađeni bazen sa sunčalištem. Kuća ima vrlo pogodnu lokaciju pošto je smještena u samom centru, u blizini svih potrebnih sadržaja poput restorana, kafića, pošte, dječjeg igrališta, a s druge strane samo 100-tinjak metara je dijeli od šume, mira, zelenila i cvrkuta ptica. Obala mora, gdje se nalazi restoran, ronilački klub, pristanište te lijepe i raznolike plaže udaljena je nekoliko minuta vožnje automobilom. Ova posebna nekretnina idealna je za investitore u turističkoj branši, ili za cjelogodišnje stanovanje, zbog svoje lokacije, opreme i blizine svih bitnih sadržaja.

****Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših**

agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.

AGENT
Ivana Popović

TELEFON
+385 91 900 6656

EMAIL
ivana@neelcon.hr
