

Prodaja: Rovinj, spoj moderne i rustikalne vile sa bazenom na 2500m² okućnice

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	K-459
Lokacija:	Rovinj
Kvadratura:	400,00 m²
Godina izgradnje:	2015
Udaljenost od mora:	7 000 m
Udaljenost od centra:	300 m



Cijena po kvadratu	~ 2500 €/m²
Prodajna cijena	1 000 000 € ~ 7 534 500 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	37 500 € ~ 282 544 kn
Ukupna investicija	1 037 500 € ~ 7 817 044 kn

Opis nekretnine

Nedaleko popularnog Rovinja u naselju Rovinjsko Selo, prodajemo atraktivnu vilu koja predstavlja spoj moderne i rustikalne arhitekture. Ova prekrasna Villa sa 4 zvijezdice ima savršen tlocrtni raspored prostorija sa svojih približno 400m² smjestila se na velikoj prostranoj okućnici sa vlastitim navodnjavanjem, površine 2447m² koja pruža potpuni mir i privatnost. Prednost ove nekretnine je svakako izuzetno veliki bazen površine 54m² gdje se može relaksirati sunčajući se na ležaljka kao i uživati u hladu koji pruža pergola ili pak pripremajući specijalitete u kuhinji u kojima je najbolje uživati na vanjskoj natkrivenoj terasi. Nekretnina je podijeljena na dvije etaže sa velikim višenamjenskim podrumom gdje se nalazi lijepi kamin, relax zona sa biljarom, laundry soba, i kupaonica. U prizemlju kuće se nalazi predsoblje, komforan dnevni boravak, prostrana kuhinja sa blagovaonicom, spavaća soba sa en suite kupaonicom i toilet. Unutarnjim stubištem prilazimo prvom katu a tu se nalaze 3 prostrane spavaće sobe svaka sa svojom en suite kupaonicom. Na uređenoj okućnici smještene su pomoćni objekti (vanjska odvojena garaža za 2 automobila od 50m² te radionica 70m²). Ova specifična nekretnina je idealna za ugodan boravak i život veće obitelji te ujedno predstavlja se kao savršena investicija sa povratom uloženog kapitala kroz turističko iznajmljivanje za koju je već vila uspješno u funkciji. Udaljenost od Rovinja 7km. Udaljenost od Zračne luke 35 km. Udaljenost od

autoputa 6 km. Udaljenost od mora i plaža 7 km. **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.

AGENT
Nenad Popović

TELEFON
+385 98 825 415

EMAIL
info@neelcon.hr
