

Prodaja: Pula, prekrasan, osunčani penthouse, na atraktivnoj lokaciji, 120 m² #prodaja

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	S-1334
Lokacija:	Pula, Veli vrh
Kvadratura:	120,00 m²
Energetski razred:	A+
Tip stana:	3S+DB
Broj spavaćih soba:	3
Broj kupaoonica:	2
Kat:	2
Ukupno katova:	2
Godina izgradnje:	2021
Udaljenost od mora:	1 000 m
Udaljenost od centra:	2 000 m
Br. parkirnih mjesta:	1



Cijena po kvadratu	~ 3025 €/m²
Prodajna cijena	363 000 € ~ 2 735 024 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	13 613 € ~ 102 563 kn
Ukupna investicija	376 613 € ~ 2 837 587 kn

Opis nekretnine

Nudimo Vam moderan i atraktivan penthouse u okolici Pule, na jednom od sette monti grada, u novogradnji veličine 120 m² u manjoj stambenoj zgradi sa 4 stana koji se nalazi na drugome katu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od kojih je jedna sa svojim kupaonicom, raskošan i prostran "open space" dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom koji ima izlaz na veliku natkrivenu terasu te još jedno kupatilo. Kuhinja je rađena po mjeri sa kvalitetnim Elektrolux kuhinjskim aparatima. Kvalitetu ove nekretnine svakako podiže i moderan kamin na struju u dnevnom boravku, klimatizirane prostorije, podno grijanje u kupaonama kao i elegantno uređen interijer. Osim toga, stanu pripada i garaža od 30 m² i i manja ostava u prizemlju. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji nedaleko od centra grada, a u blizini svih bitnih sadržaja i mora. **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.