

Prodaja: Općina Svetvinčenat, prodaje se kuća u fazi renovacije sa vanjskom kuhinjom i bazenom, #prodaja

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	K-627
Lokacija:	Svetvinčenat, Čabrunići
Kvadratura:	66,00 m²
Okućnica:	551,00 m²
Energetski razred:	B
Godina renovacije:	2022
Udaljenost od mora:	10 000 m
Udaljenost od centra:	3 000 m



Cijena po kvadratu	~ 3788 €/m²
Prodajna cijena	250 000 € ~ 1 883 625 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	9 375 € ~ 70 636 kn
Ukupna investicija	259 375 € ~ 1 954 261 kn

Opis nekretnine

U centralnoj Istri, u općini Svetvinčenat, prodaje se stara istarska kuća u fazi renoviranja. U dogovoru sa novim vlasnikom, nekretnina može biti prodana i u fazi djelomične adaptacije. Kuća ima 66m² na tri etaže, s drvenim stepenicama i međukatnim konstrukcijama. Koliko je to bilo moguće, zadržao se istarski "štih". Planirana je kuhinja, dnevni boravak i po katu dvije sobe sa vlastitim kupatilima. Vani je gredama natkrivena terasa koja je predviđena kao prostor za vanjsko opuštanje, bazen i uz njega vanjska kuhinja, spremište i kupatilo. Kuća je vrlo šarmantna, odlično smišljena, vanjski dio osunčan i prostran. Idealna je kao investicija u turizam koja sigurno brzo vraća uloženi novac i trud. **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.