

Prodaja: Istra, Barban, istarska kamena vila s bazenom, #prodaja

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	K-641
Lokacija:	Barban, Šajini
Kvadratura:	150,00 m²
Okućnica:	373,00 m²
Energetski razred:	A
Broj spavaćih soba:	3
Broj kupaoonica:	2
Godina renovacije:	2014
Udaljenost od mora:	12 000 m
Udaljenost od centra:	9 000 m
Br. parkirnih mjesta:	2



Cijena po kvadratu	~ 3073 €/m²
Prodajna cijena	461 000 € ~ 3 473 405 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	17 288 € ~ 130 253 kn
Ukupna investicija	478 288 € ~ 3 603 658 kn

Opis nekretnine

Prodaje se jedinstvena kamena vila istarskog stila u malom mjestu nedaleko Barbana. Ova predivna vila, kompletno renovirana 2014. godine, savršeno spaja tradicionalni izgled sa suvremenim sadržajima. Prostire se kroz dvije etaže, sa ukupnom površinom od 150 m². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom od prepoznatljivog bračkog kamena, opremljena kuhinja s blagovaonicom i kupaoonica. Kuhinja je potpuno unikatna i rađena je po mjeri, dok su mnogi originalni elementi kuće očuvani. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i kupaoonica, a glavna spavaća soba ima izlaz na balkon s predivnim pogledom na prirodu i okućnicu. Vila ima minimalnu potrošnju energije zahvaljujući fotonaponskim ćelijama koje proizvode vlastitu struju. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajima u sobama i podnim grijanjem koje se proteže kroz cijelu kuću, osim dnevnog boravka. Vanjska stolarija izvedena je od kvalitetne drvene stolarije. Na ulazu u kuću nalazi se prekrasna natkrivena terasa s visokokvalitetnim namještajem izrađenim od starog hrasta i roštiljem. S terase se pruža pogled na jedinstveni Pebble Tec bazen veličine 24 m². Nedaleko od bazena nalazi se i mala pomoćna zgrada sa strojarnicom i spremištem. Okućnicu ograđuju prekrasni kameni zidovi koji osiguravaju privatnost i mir. Ova istarska tradicionalna kamena kuća osvojila je nagradu za najbolju ECO kuću u Europi 2018. godine i nagradu 22. turistički cvijet za najbolji ECO smještaj u Hrvatskoj. Idealna je za

miran život daleko od gradske buke ili investiciju u turističke svrhe. **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.

AGENT
Sara Šuster

TELEFON
+385 99 211 9363

EMAIL
agent@neelcon.hr
