

Prodaja: Istra, Tinjan, luksuzna kamena vila sa bazenom na uređenoj okućnici, pogled na prirodu #prodaja

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	K-656
Lokacija:	Tinjan, Kringa
Kvadratura:	216,00 m²
Okućnica:	1 086,00 m²
Energetski razred:	B
Broj spavaćih soba:	3
Broj kupaonica:	3
Godina izgradnje:	2016
Udaljenost od mora:	7 000 m
Udaljenost od centra:	5 000 m
Br. parkirnih mjesta:	6



Cijena po kvadratu	~ 4074 €/m²
Prodajna cijena	880 000 € ~ 6 630 360 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	33 000 € ~ 248 639 kn
Ukupna investicija	913 000 € ~ 6 878 999 kn

Opis nekretnine

U poznatoj istarskoj općini Tinjan, nedaleko Poreča, prodaje se luksuzna kamena vila. Tinjan je posebno poznat među ljubiteljima pršuta i tradicije, a ova ljepotica osiguravajući ugodan boravak i zaokružuje cijeli doživljaj tradicionalnog. Kuća tlocrtne površine od 216m² te bazen od 62m² smjestili su se na uređenoj okućnici ukupne površine od 1364m². U prizemlju se nalazi, manji gostinjski WC, ostava, "open space" kuhinja sa dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na sunčalište sa bazenom, dok se iz "kuhinjskog dijela" izlazi na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom pored čega se smjestila i dodatni objekt sa spavaćom sobom i vlastitom kupaonicom. Unutarnjim stepeništem dolazi se do prvog kata sa dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te svaka sa svojim izlazom na natkrivenu terasu koja je povezana sa bazenom dodatnim vanjski stepeništem. Kuća je opremljena alarmnim sustavom, podnim grijanjem (osim u spavaćim sobama), 5 klimatskih jedinica, a za dodatan ugođaj u dnevnom boravku nalazi se kamin. Kvalitetna talijanska keramika, drvene podne obloge od hrasta, drvena stolarija od ariša, kovana ograda, namještaj po mjeri te moderno opremljena kuhinja, podižu vrijednost ove nekretnine koja je vrlo očuvana i održavana. Potpuno ograđena i uređena okućnica sa ulaznom ogradom na daljinsko upravljanje, nudi izuzetnu udobnost, privatnost i dovoljno prostora za razne aktivnosti. Zahvaljujući mirnoj lokaciji okružena prirodom, kvaliteti

gradnje i korištenih materijala, kulturno povijesnih sadržaja u bližoj okolini, ova nekretnina predstavlja se kao vrijedna dugoročna investicija u svrhu turističkog iznajmljivanja ili za vlastiti odmor. Prekrasan najveći istarski zaljev, Limski kanal, koji je ujedno i poznato odredište ljubitelja morskih delicija, udaljen je tek 5 km. Gradovi Rovinj i Poreč te uređene plaže udaljene su oko 20km. **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.

AGENT
Patricija Šuster

TELEFON
+385 95 383 0770

EMAIL
patricija@neelcon.hr
