

Prodaja: Istra, Fažana, raskošna Vila u Fažani okružena prirodom na 2200m2 okućnice, #prodaja

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	K-659
Lokacija:	Fažana
Kvadratura:	180,00 m²
Okućnica:	2 237,00 m²
Energetski razred:	A
Broj spavaćih soba:	3
Broj kupaoonica:	2
Udaljenost od mora:	700 m
Udaljenost od centra:	400 m
Br. parkirnih mjesta:	5



Cijena po kvadratu	~ 6111 €/m²
Prodajna cijena	1 100 000 € ~ 8 287 950 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	41 250 € ~ 310 798 kn
Ukupna investicija	1 141 250 € ~ 8 598 748 kn

Opis nekretnine

Otkrijte jedinstvenu priliku za kupnju prekrasne samostojeće kuće s bazenom u Fažani, jednom od najljepših primorskih mjesta na jugozapadu Istre. S izuzetno lijepim plažama i uređenim šetnicama, Fažana nudi zadivljujući pogled na otočje Brijuni i zaslužno je jedna od najtraženijih lokacija za odmor ili stanovanje. Ova prekrasna samostojeća Vila izgrađena je na prostranoj okućnici od 2237 m², na svega 700 m od mora, u mirnom okruženju. Kuća ima 180 m² stambene površine raspoređenih na prizemlje i kat. U prizemlju nekretnine nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom, kupaoionicom, blagovaonicom i izlazom na terasu, bazen i uređenu okućnicu nekretnine. Vila u podrumu ima i garažno parking mjesto, sa dodatnom prostorijom. Ova nekretnina pruža savršen odmor u mirnom okruženju i privatnosti, dok je svega 700m od uređenih plaža, što je čini savršenim izborom za luksuzni odmor. **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.

