

Prodaja: Istra, Rovinj, renovirani stan 49,05 m² u centru grada, #prodaja

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	S-1463
Lokacija:	Rovinj
Kvadratura:	49,05 m²
Energetski razred:	D
Tip stana:	1S+DB
Broj spavaćih soba:	1
Broj kupaoonica:	1
Kat:	1
Ukupno katova:	3
Godina izgradnje:	1900
Godina renovacije:	2018
Udaljenost od mora:	300 m
Udaljenost od centra:	100 m



Cijena po kvadratu	~ 8767 €/m²
Prodajna cijena	430 000 € ~ 3 239 835 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	16 125 € ~ 121 494 kn
Ukupna investicija	446 125 € ~ 3 361 329 kn

Opis nekretnine

Prodaje se stan smješten u mirnoj ulici u staroj jezgri Rovinja, svega 200m od crkve Sv. Eufemije. Nalazi se na prvom katu održavane zgrade starije gradnje. Funkcionalnog je tlocrtnog rasporeda, ukupne površine 49,05 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaoonice, kuhinje, dnevnog boravka te spavaće sobe. Stan je kompletno renoviran 2018. godine pri čemu su promijenjene instalacije struje i vode, stavljen epoxy pod. Također je stavljena nova drvena stolarija sa dvoslojnim izo staklima. Opremljen je klimatskom jedinicom, modernim kućanskim aparatima. Namještaj je izrađen po mjeri, te se prodaje kompletno namješten i opremljen. U neposrednoj blizini nalaze se razni sadržaji poput trgovina, restorana, muzeja, tržnice, ljekarne, doma zdravlja, što ovu nekretninu čini idealnom investicijom u turističke svrhe sa svim sadržajima na dohvat ruke. Udaljenost od centra grada Rovinja: 100m Udaljenost od mora: 130m Udaljenost od plaže: 130m
**Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.

