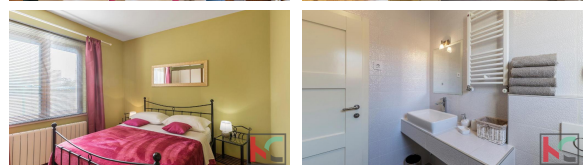
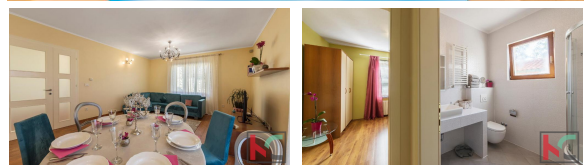


Prodaja: Istra, Vodnjan, kuća 254m² sa bazenom na mirnoj lokaciji, #prodaja

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	K-691
Lokacija:	Vodnjan
Kvadratura:	254,00 m²
Okućnica:	1 027,00 m²
Energetski razred:	B
Broj spavaćih soba:	4
Broj kupaoonica:	2
Udaljenost od mora:	9 000 m
Udaljenost od centra:	5 000 m
Br. parkirnih mjesta:	5



Cijena po kvadratu	~ 2409 €/m²
Prodajna cijena	612 000 € ~ 4 611 114 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	22 950 € ~ 172 917 kn
Ukupna investicija	634 950 € ~ 4 784 031 kn

Opis nekretnine

Predstavljamo šarmantnu nekretninu sa bazenom u mirnom naselju blizu grada Vodnjana. Smjestila se na lijepo uređenoj sa bazenom i ljetnom kuhinjom okućnici od 1027m². Razigranog rasporeda, a sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, bazen i ljetnu kuhinju, kuhinje sa blagovaonicom, spremišta, dvije spavaće sobe i kupaonice, dok na katu se nalaze dodatne dvije spavaće sobe, kupaoonica, te dodatna prostorija. Nekretnina je opremljena centralnim grijanjem na plin, klima uređajima u svim prostorijama kuće, kvalitetnom keramikom i PVC stolarijom. Udaljenost od grada Rovinja: 30km Udaljenost od grada Pule: 20km Udaljenost od zračne luke: 18km **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.

AGENT
Andrej Del Treppo

TELEFON
+385 98 946 8603

EMAIL
nekretnine@neelcon.hr