

Prodaja: Pula, Veruda Porat, obiteljski stan sa dvije spavaće sobe, nedaleko marine Veruda #prodaja

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	S-1625
Lokacija:	Pula, Nova Veruda
Kvadratura:	52,64 m²
Energetski razred:	B
Tip stana:	2S+DB
Broj spavaćih soba:	2
Broj kupaoonica:	1
Kat opisno:	Prizemlje
Ukupno katova:	3
Godina izgradnje:	2006
Udaljenost od mora:	700 m
Udaljenost od centra:	1 000 m
Br. parkirnih mjesta:	1



Cijena po kvadratu	~ 3533 €/m²
Prodajna cijena	186 000 € ~ 1 401 417 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	6 975 € ~ 52 553 kn
Ukupna investicija	192 975 € ~ 1 453 970 kn

Opis nekretnine

Prodaje se lijepi stan na Verudi Porat, popularnom naselje u blizini marine Veruda. Stan se nalazi u prizemlju manje, uredne stambene zgrade novije i kvalitetne gradnje, ukupne površine 52,64 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaoonice te zatvorenog balkona. Stanu pripada jedno parkirno mjesto a opremljen je PVC stolarijom, klimatskom jedinicom i norveškim radijatorima a ima i dimnjak te je moguće i grijanje na drva. Prodaje se potpuno namješten, brojila vode i struje odvojena. Veruda Porat je ugodno mjesto za miran obiteljski život, a u neposrednoj blizini se nalazi trgovina i dječje igralište. Uređene plaže udaljene su oko oko 1,5-2 km. **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.

AGENT
Ivana Popović

TELEFON
+385 91 900 6656

EMAIL
ivana@neelcon.hr