

Prodaja: Istra, Poreč, namješten stan 2SS+DB, #prodaja

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	S-1661
Lokacija:	Poreč
Kvadratura:	46,41 m²
Energetski razred:	C
Tip stana:	2S+DB
Broj spavaćih soba:	2
Broj kupaoonica:	1
Kat opisno:	Suteran
Ukupno katova:	2
Godina renovacije:	2023
Udaljenost od mora:	1 400 m
Udaljenost od centra:	3 000 m



Cijena po kvadratu	~ 2909 €/m²
Prodajna cijena	135 000 € ~ 1 017 158 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	5 063 € ~ 38 143 kn
Ukupna investicija	140 063 € ~ 1 055 301 kn

Opis nekretnine

Prodaje se namješten stan u Poreču, samo par minuta vožnje automobilom do samog centra grada, ili pak do prekrasnih plaža. Nalazi se u suterenu obiteljske kuće, na lokaciji koja pruža mir i idealna je za život ili povremeni boravak izvan gradske gužve i buke, a opet u blizini svih sadržaja. Zapadne je orijentacije, vrlo ugodan i suh. Sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaoalice te manje ostave. Stan se prodaje uglavnom namješten. Opremljen je PVC stolarijom, klimatskom jedinicom, a postoji i mogućnost grijanja na kruta goriva. Navedeni stan nema parkirno mjesto u vlasništvu. Dodatnu vrijednost ovom stanu svakako daje okućnica zgrade koja je na korištenje svim stanarima. Tu se nalazi i pomoćni objekt, idealno mjesto za ugodna mirna druženja. U blizini se nalazi dječje igralište, restoran, trgovina... Predmetni stan je etažiran, brojila struje i vode su u procesu odvajanja. **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.