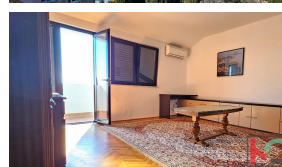
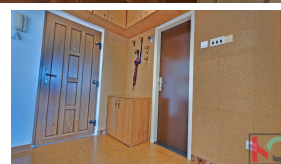
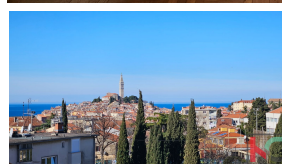


Prodaja: Istra, Rovinj, dvosoban stan u širem centru sa pogledom na stari grad i Sv.Eufemiju #prodaja

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	S-1700
Lokacija:	Rovinj
Kvadratura:	65,00 m²
Energetski razred:	A
Tip stana:	2S
Broj spavaćih soba:	2
Broj kupaonica:	1
Kat:	5
Ukupno katova:	5
Godina izgradnje:	1980
Godina renovacije:	2021
Udaljenost od mora:	450 m
Udaljenost od centra:	300 m



Cijena po kvadratu	~ 4923 €/m²
Prodajna cijena	320 000 € ~ 2 411 040 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	12 000 € ~ 90 414 kn
Ukupna investicija	332 000 € ~ 2 501 454 kn

Opis nekretnine

Prodajemo sunčan stan smješten na petom katu stambene zgrade novije gradnje, ukupne stambene površine 65m². Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe je izlaz na veliku zajedničku terasu, a iz kuhinje se pruža prekrasan pogled na more, stari grad i crkvu Svete Eufemije. Na zgradi je obnovljena fasada te je dodana termoizolacija i krov, stan je orijentacije istok-zapad te je jako sunčan i topao. Kvalitete ovog stana su sunčana terasa, kvalitetna gradnja, nova PVC stolarija, dobar tlocrt, grijanje i hlađenje klima uređajem, uredno stubište, drvarnica koja pripada stanu, odlična lokacija te pogled kao sa razglednice. Obzirom na lokaciju te blizine škole, ljekarne i centra grada, nekretnina je odlična za obiteljski život kao i za turistički najam. **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.