

Prodaja: Istra, Poreč okolica, vila 166 m² s panoramskim pogledom na more, #prodaja

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	K-793
Lokacija:	Poreč
Kvadratura:	166,00 m²
Okućnica:	507,00 m²
Energetski razred:	B
Broj spavaćih soba:	3
Broj kupaoonica:	3
Godina izgradnje:	2016
Udaljenost od mora:	10 000 m
Udaljenost od centra:	150 m
Br. parkirnih mjesta:	2



Cijena po kvadratu	~ 3795 €/m²
Prodajna cijena	630 000 € ~ 4 746 735 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	23 625 € ~ 178 003 kn
Ukupna investicija	653 625 € ~ 4 924 738 kn

Opis nekretnine

Prodaje se prekrasna vila na izuzetno mirnoj lokaciji u okolici Poreča, sa predivnim panoramskim pogledom na more i prirodu. Izgrađena 2016. godine, prostire se na dvije etaže ukupne stambene površine 166 m². U prizemlju nalazimo prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe s vlastitom kupaoionicom, wc-a i spremišta. Unutarnje stubište vodi nas do prvog kata gdje su se smjestile dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoionicom i terasom s kojih se pruža pogled na more i prirodu. Na uređenoj okućnici od 507 m² nalazimo veliku terasu s neometanim pogledom na prirodu i more, bazen, ljetnu kuhinju i roštilj. Grijanje i hlađenje omogućeno je putem klimatskih jedinica i kamina u dnevnom boravku te je također izvedena kompletna priprema za podno grijanje kroz cijelu vilu. Parkirna mjesta omogućena su na okućnici ispred same kuće. S obzirom na svoju mirnu lokaciju i već uhodan posao iznajmljivanja, ova nekretnina pruža idealnu priliku kao investiciju u turističke svrhe ili za miran obiteljski život daleko od gužve i gradske vreve. Udaljenost do autoceste: 3 km Udaljenost do plaže: 13km Udaljenost do centra Poreča: 15 km
**Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.

AGENT
Sara Šuster

TELEFON
+385 99 211 9363

EMAIL
agent@neelcon.hr
