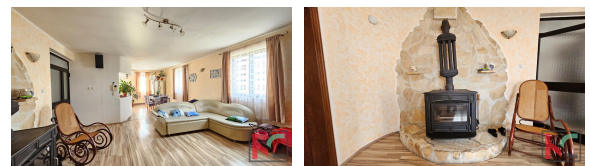


Prodaja: Istra, Pula, Šijana, stan 152,92 m² sa terasom, #prodaja

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	S-1795
Lokacija:	Pula, Šijana
Kvadratura:	152,92 m²
Energetski razred:	D
Tip stana:	4S
Broj spavaćih soba:	2
Broj kupaonica:	2
Kat:	1
Ukupno katova:	2
Udaljenost od mora:	1 500 m
Udaljenost od centra:	400 m
Br. parkirnih mjesta:	1



Cijena po kvadratu	~ 2943 €/m²
Prodajna cijena	450 000 € ~ 3 390 525 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	16 875 € ~ 127 145 kn
Ukupna investicija	466 875 € ~ 3 517 670 kn

Opis nekretnine

Prodaje se stan na frekventnoj lokaciji Šijane, nedaleko centra grada, sa svim sadržajima poput trgovine, ljekarne, škole, dječjeg vrtića, autobusne linije javnog gradskog prijevoza i sl. Nalazi se na prvom katu manje obiteljske stambene zgrade starije gradnje, uredne i održavane. Specifičnog je tlocrtnog rasporeda sa raznim mogućnostima ukupne površine od 152,92 m². Sastoji se od velike polunatkrivene terase, ulaznog hodnika koji nas vodi u prostranu kupaonicu, ostavu, kuhinju sa komfornim dnevnim boravkom odakle se ulazi u jednu spavaću sobu. Iz hodnika se ulazi u izdvojeni dio koji je trenutno u funkciji apartmana koji se iznajmljuje, a sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice te manje kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom. Nekretnina je opremljena drvenom, ali održavanom stolarijom. Grijanje je osigurano putem peći na kruta goriva te klimatskom jedinicom. Podovi su obloženi keramikom i laminatom. Brojila struje i vode su odvojena. Besplatna parkirna mjesta dostupna su u okolini zgrade. Nekretnina je idealna za ugodan obiteljski život ili pak kao investicija u svrhu cjelogodišnjeg i/ili turističkog najma s obzirom na blizinu svih sadržaja te centra grada. Zahvaljujući dobrom tlocrtnom rasporedu ova nekretnina omogućava boravak uz dodatan izvor prihoda, ali i razne druge mogućnosti ovisno o željama i potrebama budućih vlasnika. **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata

isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.

AGENT
Patricija Šuster

TELEFON
+385 95 383 0770

EMAIL
patricija@neelcon.hr
