

Prodaja: Pićan, 3 vile sa bazenom i teniskim terenom na okućnici od 5000m² #prodaja

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	K-825
Lokacija:	Pićan
Kvadratura:	420,00 m²
Okućnica:	5 000,00 m²
Energetski razred:	B
Broj spavaćih soba:	10
Broj kupaoonica:	7
Godina izgradnje:	1950
Godina renovacije:	2015
Udaljenost od mora:	15 000 m
Udaljenost od centra:	2 000 m
Br. parkirnih mjesta:	4



Cijena po kvadratu	~ 2857 €/m²
Prodajna cijena	1 200 000 € ~ 9 041 400 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	45 000 € ~ 339 053 kn
Ukupna investicija	1 245 000 € ~ 9 380 453 kn

Opis nekretnine

Prodajemo tri iznimno ukusno uređene vile, od kojih je jedna samostojeća, a dvije u djelomičnom nizu na imanju od 5000m². Kuće su tri zasebne jedinice, potpuno renovirane 2015-te godine te je ukupni kapacitet soba za 18 osoba. Dizajnirano i uređeno u istarskom stilu, sa novom fasadom, balkonom, zasebnim ulazima, dvorištem te stilski unutarnjim uređenjem, svaka se kuća proteže na dvije etaže od kojih poneke spavaće sobe imaju insuit kupaonice te se prodaju kompletno namještene. Na velikoj okućnici se nalaze parkirna mjesta za 7 vozila, bazen, natkriveni vanjski prostor za druženje pored bazena, bazen, veliki teniski teren, teren za odbojku i velika zelena površina za odmor i druženje. Parcela ima 5000 kvadrata od kojih je 2000 građevinsko pa postoji mogućnost građenja dodatnih objekata. Imanje je na rubu sela, okruženo zelenilom, mirom i vizurama koje oduzimaju dah. Kuće su kategorizirane, u turističkom najmu sa odličnim recenzijama i popunjenošću te su idealna kao investicija sa dobrim prihodom. Imanje se prodaje u potpunosti namješteno sa svim namještajem i tehnikom. Vlasništvo je čisto 1/1 bez financijskog tereta te sa urednom uporabnom dozvolom. **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.

AGENT
Orietta Marušić

TELEFON
+385 99 354 3091

EMAIL
orietta@neelcon.hr
