

Prodaja: Istra, Labin, kuća za odmor 182m² sa bazenom i pogledom na more, # prodaja

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	K-865
Lokacija:	Drenje
Kvadratura:	182,00 m²
Okućnica:	492,00 m²
Broj spavaćih soba:	3
Broj kupaoonica:	4
Godina izgradnje:	2014
Udaljenost od mora:	450 m
Udaljenost od centra:	8 500 m
Br. parkirnih mjesta:	3



Cijena po kvadratu	~ 3022 €/m²
Prodajna cijena	550 000 € ~ 4 143 975 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	20 625 € ~ 155 399 kn
Ukupna investicija	570 625 € ~ 4 299 374 kn

Opis nekretnine

Prodajemo kuću za odmor nedaleko od Labina, smještena u mirnom okruženju šume sa pogledom na more. Blizina mora i priroda čine ju idealnim mjestom za opuštanje i uživanje tijekom cijele godine. Ova predivna kuća od 182 m² smjestila se na okućnici od 492m². Dvorište upotpunjuje veliki bazen, sunčalište, ognjište sa vrtnom garniturom, koje je u izgradnji, kao idealno mjesto za druženje, a drveća maslina omogućuju prirodni hlad tijekom ljetnih vrućina. Kuća je funkcionalno raspoređena, te se u prizemlju nalazi hodnik sa stubištem, spavaća soba sa vlastitom kupaoionicom, zajednička kupaoonica i prostrani open space prostor sačinjen od kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka sa izlazom na veliku terasu koja ima otvoren prolaz prema dvorištu plaži bazena. Na katu se nalaze dvije master spavaće sobe sa vlastitim kupaoionicama u "en suite" stilu sa izlazom na balkon. Podrum kuće je pretvoren u "play room" sa biljarskim stolom i mogućnošću dodatnog opremanja prema željama budućih kupaca, što čini ovu prostoriju idealnim mjestom za zabavu, druženje ili opuštanje. Četiri klima uređaja, dobra toplinska izolacija kao i kvalitetna drvena stolarija omogućuju laku regulaciju temperature tijekom cijele godine, dok velike staklene površine propuštaju obilje prirodnog svjetla i omogućuju umirujući pogled na okolinu. Sa plažom udaljenom svega nekoliko stotina metara, predivnom šumom koja se prostire ovim dijelom Istre, čine ovu nekretninu odličnom za odmor ali i

kao investicijom za turističko iznajmljivanje. **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.

AGENT
Iris Domić

TELEFON
+385 99 289 3608

EMAIL
iris@neelcon.hr
