

Prodaja: Istra, Rovinjsko selo, kamena kuća na okućnici od 1335 m², #prodaja

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	K-869
Lokacija:	Rovinjsko Selo
Kvadratura:	155,00 m²
Okućnica:	1 355,00 m²
Broj spavaćih soba:	2
Broj kupaoonica:	1
Godina izgradnje:	1900
Udaljenost od mora:	2 600 m
Udaljenost od centra:	5 000 m
Br. parkirnih mjesta:	3



Cijena po kvadratu	~ 2839 €/m²
Prodajna cijena	440 000 € ~ 3 315 180 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	16 500 € ~ 124 319 kn
Ukupna investicija	456 500 € ~ 3 439 499 kn

Opis nekretnine

Prodaje se stara kamena kuća sa stajom građena 1900-ih godina nedaleko poznatog istarskog gradića Rovinja. Smjestila se na okućnici ukupne površine od 1355 m² te nudi puno mogućnosti za uređenje i izgradnju. Sama kuća površine 120m² prostire se na dva kata, te se sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, spremišta i ostave. U nastavku se nalazi staja koja se prostire na 35m² te ima potencijal da se prenamjeni u stambeni prostor ili prostor za druženje sa kaminom. Kuća koja se u cijelosti nalazi unutar granica građevinskog područja nudi razne mogućnosti renovacije ili izgradnje prema vlastitim idejama stoga predstavlja odličnu priliku za investiciju. **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.