

Prodaja: Pula, Vidikovac, trosoban obiteljski stan, 69,13 m2 u zgradi s liftom #prodaja

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	S-1399
Lokacija:	Pula, Vidikovac
Kvadratura:	69,13 m²
Energetski razred:	C
Tip stana:	2S+DB
Broj spavaćih soba:	2
Broj kupaoonica:	1
Kat:	5
Ukupno katova:	10
Godina izgradnje:	1980
Udaljenost od mora:	1 200 m
Udaljenost od centra:	1 500 m
Br. parkirnih mjesta:	1



Cijena po kvadratu	~ 2430 €/m²
Prodajna cijena	168 000 € ~ 1 265 796 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	6 300 € ~ 47 467 kn
Ukupna investicija	174 300 € ~ 1 313 263 kn

Opis nekretnine

Prodajemo stan u održavanoj zgradi u poželjnom Pulskom kvartu Vidikovcu u blizini svih sadržaja te plaža. Stan se smjestio na petom katu te savršenog tlocrtnog rasporeda koji obuhvaća ulazni hodnik, dvije spavaće sobe, manja i veća, dnevni dio podijeljen u kuhinju s blagovaonom te dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu južne orijentacije, ujedno izlaz na terasu iz veće spavaće sobe, drugi dio hodnika lateralno pozicioniran gdje se nalazi smočnica, kupaoonica te dodatni wc. U vlasništvu stana i šupa i podrumu zgrade a parkirno mjesto osigurano za stanare na površini ispred zgrade. Nekretnina iziskuje obnovu te idealna za kvalitetan obiteljski život ili za najam obzirom na položaj te blizine mora. **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.