

Prodaja: Pula, Stoja, stan 42,75m² na prvom katu, #prodaja

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	S-1614
Lokacija:	Pula, Stoja
Kvadratura:	42,75 m²
Energetski razred:	D
Tip stana:	1S+DB
Broj spavaćih soba:	1
Broj kupaoonica:	1
Kat:	1
Ukupno katova:	4
Udaljenost od mora:	700 m



Cijena po kvadratu	~ 2620 €/m²
Prodajna cijena	112 000 € ~ 843 864 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	4 200 € ~ 31 645 kn
Ukupna investicija	116 200 € ~ 875 509 kn

Opis nekretnine

Prodaje se stan na Stoji, popularnom naselju grada Pule, na lokaciji udaljenoj 200 m od mora, samo 5 minuta lagane šetnje do prekrasnih uređenih plaža i poznatog šetališta "Lungo Mare". Smjestio se na prvom katu austrougarske zgrade. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom, jedne spavaće sobe i kupaoonice. Grijanje je na struju te ima dimnjak stoga postoji mogućnost grijanja na kruta goriva. Navedena nekretnina uz određena ulaganja pruža mogućnost uređenja po vlastitim željama i potrebama za ugodan obiteljski život. U neposrednoj blizini se nalazi sportska lučica s vezovima za barke, restoran, trgovački centar "Max City". **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.