

Prodaja: PULA, ŠIRI CENTAR GRADA, DVOSOBAN STAN 60 m2 #PRODAJA

Detalji nekretnine

Šifra objekta:	S-2025
Lokacija:	Pula, Širi centar
Kvadratura:	60,00 m²
Energetski razred:	C
Tip stana:	2S+DB
Broj spavaćih soba:	2
Broj kupaoonica:	1
Kat:	4
Ukupno katova:	4
Godina izgradnje:	1957
Br. parkirnih mjesta:	1



Cijena po kvadratu	~ 2750 €/m²
Prodajna cijena	165 000 € ~ 1 243 193 kn
Posrednička naknada (3.0 % + PDV)	6 188 € ~ 46 620 kn
Ukupna investicija	171 188 € ~ 1 289 813 kn

Opis nekretnine

Predstavljamo dvosoban stan u širem centru Pule. Stan se nalazi na 4. katu stambene zgrade. Funkcionalnog je tlocrtnog rasporeda ukupne površine od 60m². Sastoji se od predsoblja, manjeg hodnika, kuhinje sa izlazom na balkon, odvojenog dnevnog boravka i jedne manje spavaće sobe koja ima izlaz na još jedan veći balkon sa pogledom na grad, te još jedne veće sobe i kupaonice. Ima pripadajuću šupu u podrumu zgrade te mu pripada dio tavana na korištenje. Parkirna mjesta za stanare dostupna su u dvorištu zgrade. S obzirom na vrlo atraktivnu lokaciju, tek par minuta hoda udaljen strogi centar grada, ova nekretnina u predstavlja idealnu priliku za život ili pak za turistički ili cjelogodšnji najam u blizini svih sadržaja. U neposrednoj blizini se nalaze osnovna i srednja škola, dječji vrtić, trgovina, autobusna stanica te ostali sadržaji. Centar grada udaljen je 300m. Uređene plaže udaljene su 2 km. **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naših agenata isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina.

ivana@neelcon.hr

AGENT

Igor Zaharija

TELEFON

+385 98 934 1994

EMAIL

igor@neelcon.hr