

Vendita: Istra - Marčana bellissima casa con ampio terreno 26.288m²

Dettagli di proprietà

Codice immobile:	K-308
Località:	Marčana
Superficie:	141,00 m²
Area esterna:	26 288,00 m²
Classe energetica:	In costruzione
Numero di camere da letto:	2
Numero di bagni:	1
Anno di costruzione:	2015
Distanza dal mare:	10 000 m
Distanza dal centro città:	100 m
Posti di parcheggio:	5



Prezzo al metro quadro	~ 2695 €/m²
Prezzo	380 000 € ~ 2 863 110 kn
Spese di agenzia (3.0 % + PDV)	14 250 € ~ 107 367 kn
Investimento totale	394 250 € ~ 2 970 477 kn

Descrizione

Vendiamo una proprietà unica nella zona di Marčane, è una casa la cui superficie è 141m² che si trova su un ampio giardino di 26.288m² di cui terreno edificabile occupa 5.000m². Il layout della casa comprende una veranda e una terrazza di 40 m², un soggiorno e una cucina con un bel camino, due camere da letto e un bagno. Sul cortile spazioso c'è un ampio garage di 100m², e si può anche fare una piscina e quindi aumentare il valore della proprietà. Il vantaggio di questa proprietà per i futuri proprietari è, tra le altre cose, una privacy eccezionale e una pace garantita che offre un ampio giardino. **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visitarlo con i nostri agenti solo dopo aver firmato il contratto di intermediazione immobiliare.