

Vendita: Istria, villa moderna con piscina 337m2, vicino a Pola

Dettagli di proprietà

Codice immobile:	K-431
Località:	Pula
Superficie:	337,00 m²
Area esterna:	550,00 m²
Classe energetica:	In costruzione
Numero di camere da letto:	4
Numero di bagni:	4
Anno di costruzione:	2015
Distanza dal mare:	3 000 m
Posti di parcheggio:	5



Prezzo al metro quadro	~ 2000 €/m²
Prezzo	674 000 € ~ 5 078 253 kn
Spese di agenzia (3.0 % + PDV)	25 275 € ~ 190 434 kn
Investimento totale	699 275 € ~ 5 268 687 kn

Descrizione

Una villa moderna con piscina vicino a Pola in vendita. Si sviluppa su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato ci sono due stanze e un bagno con doccia. C'è una sala giochi in una stanza e l'altra è destinata a sauna e zona relax. Al piano terra si trovano due camere da letto ciascuna con il proprio bagno, soggiorno, cucina e sala da pranzo, wc ospiti, dispensa e sala macchine dove è presente un boiler da 300 lt per acqua calda ricavato da pannelli solari posti sul tetto della villa. Dal soggiorno e da una delle camere si esce sul terrazzo comune coperto e giardino dove si trova una piscina in mosaico di 25 mq. Al piano superiore ci sono due camere da letto ciascuna con il proprio bagno e una delle camere ha accesso al terrazzo. Il riscaldamento ed il raffrescamento avviene tramite otto unità di condizionamento disposti in tutti gli ambienti della villa. La villa è ben coibentata con una facciata termica in polistirolo da 10 cm. Le finestre hanno infissi in PVC di qualità nel colore del legno, i pavimenti sono in ceramica. All'interno del giardino recintato di 550 m2, è previsto un parcheggio per 5 veicoli. Accanto alla piscina si trovano sedie a sdraio e barbecue in pietra. La porta è in chiusura automatica. La villa si trova in una via tranquilla senza traffico e vicina a spiagge e centri turistici e servizi essenziali per la vita di un uomo moderno. E' completamente arredato e come tale viene venduto. **Gli acquirenti interessati possono ottenere le

informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visitarlo con i nostri agenti solo dopo aver firmato il contratto di intermediazione immobiliare.

AGENTE
Nenad Popović

TELEFONO
+385 98 825 415

EMAIL
info@neelcon.hr
