

## Vendita: Istria, Banjole, bella villa con piscina, a 300 metri dalla spiaggia

### Dettagli di proprietà

Codice immobile:	<b>K-543</b>
Località:	<b>Medulin, Banjole</b>
Superficie:	<b>270,00 m<sup>2</sup></b>
Area esterna:	<b>550,00 m<sup>2</sup></b>
Classe energetica:	<b>In costruzione</b>
Numero di camere da letto:	<b>5</b>
Numero di bagni:	<b>5</b>
Distanza dal mare:	<b>300 m</b>
Distanza dal centro città:	<b>200 m</b>
Posti di parcheggio:	<b>5</b>



Prezzo al metro quadro	<b>~ 3296 €/m<sup>2</sup></b>
Prezzo	<b>890 000 € ~ 6 705 705 kn</b>
Spese di agenzia (3.0 % + PDV)	<b>33 375 € ~ 251 464 kn</b>
Investimento totale	<b>923 375 € ~ 6 957 169 kn</b>

### Descrizione

In vendita è una grande e moderna villa situata in una piccola località turistica di Banjole, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia. Si sviluppa su due piani con cinque camere da letto con bagni di lusso "en suite". Il piano terra dispone di una camera da letto con bagno, soggiorno, sala da pranzo e cucina, mentre il primo piano dispone di quattro camere da letto con bagno e due terrazze con splendida vista sul mare e giardino paesaggistico. Dietro la casa si trova una grande piscina con impianto idromassaggio che completa la possibilità di ulteriore piacere nella villa. L'area intorno alla piscina è attrezzata con 10 lettini e 5 ombrelloni e una doccia esterna, e il giardino comprende una zona pranzo nella zona pranzo all'aperto e barbecue. Tutta la casa è climatizzata e il riscaldamento è centralizzato. La villa è inoltre dotata di 5 posti auto. Nelle vicinanze si trova un'eccezionale offerta gastronomica con molti ristoranti di prima qualità e grazie alla sua posizione invidiabile, alle attrezzature e alla vicinanza a tutte le strutture importanti, questa villa è una proprietà ideale per gli investitori nel settore turistico o per l'edilizia abitativa tutto l'anno. Distanza dal mare: 300m Distanza dal centro: 200m Distanza dall'aeroporto di Pola: 13 km \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visitarlo con i nostri agenti solo dopo aver firmato il contratto di intermediazione immobiliare.

---

AGENTE

Andrej Del Treppo

TELEFONO

+385 98 946 8603

EMAIL

nekretnine@neelcon.hr

---