

Vendita: Istria, Valle, casa per vacanze con piscina su un ampio terreno di 1650m², #vendita

Dettagli di proprietà

Codice immobile:	K-596
Località:	Bale
Superficie:	180,00 m²
Area esterna:	1 650,00 m²
Classe energetica:	In costruzione
Numero di camere da letto:	3
Numero di bagni:	3
Distanza dal mare:	6 000 m
Distanza dal centro città:	500 m



Prezzo al metro quadro	~ 6111 €/m²
Prezzo	1 100 000 € ~ 8 287 950 kn
Spese di agenzia (3.0 % + PDV)	41 250 € ~ 310 798 kn
Investimento totale	1 141 250 € ~ 8 598 748 kn

Descrizione

Ai margini della bellissima città istriana di Bale, a pochi minuti a piedi dal centro storico, si trova questa casa vacanze unica con piscina. Di circa 180 mq, si estende su due piani ed è composto da una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno con camino, tre bagni, tre camere da letto di cui due si trovano al primo piano e hanno accesso ad un terrazzo con invidiabile vista sul paese di Valle e l'ambiente verde. Offre comfort e privacy eccezionali su un ampio giardino di 1650 m², dove si trova una seconda terrazza con tavolo da pranzo e sedie, una bella piscina, una casa barbecue, parcheggio privato, un garage e un giardino ben curato. E' dotata di riscaldamento centralizzato, aria condizionata e vasca idromassaggio/jacuzzi in bagno. E' completamente arredato e viene venduto come tale. Considerando la sua posizione eccezionale, le attrezzature moderne e di alta qualità e la vicinanza di tutti i servizi necessari, questa attraente proprietà ha un grande potenziale turistico ed è un investimento ideale per scopi turistici. **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visitarlo con i nostri agenti solo dopo aver firmato il contratto di intermediazione immobiliare.

Nenad Popović

TELEFONO
+385 98 825 415

EMAIL
info@neelcon.hr
