

## Vendita: Istria, Parenzo, villa moderna con piscina, #vendita

### Dettagli di proprietà

Codice immobile:	<b>K-654</b>
Localita':	<b>Poreč</b>
Superficie:	<b>204,00 m<sup>2</sup></b>
Area esterna:	<b>592,00 m<sup>2</sup></b>
Classe energetica:	<b>A</b>
Numero di camere da letto:	<b>4</b>
Numero di bagni:	<b>4</b>
Anno di costruzione:	<b>2021</b>
Distanza dal mare:	<b>4 500 m</b>
Distanza dal centro citta':	<b>2 500 m</b>
Posti di parcheggio:	<b>4</b>



Prezzo al metro quadro	<b>~ 4167 €/m<sup>2</sup></b>
Prezzo	<b>850 000 € ~ 6 404 325 kn</b>
Spese di agenzia (3.0 % + PDV)	<b>31 875 € ~ 240 162 kn</b>
Investimento totale	<b>881 875 € ~ 6 644 487 kn</b>

### Descrizione

Una villa moderna in vendita nelle vicinanze di Parenzo, in una posizione tranquilla a soli cinque chilometri dal centro e dalle spiagge ben tenute. Si sviluppa su due piani, per una superficie totale di 204 mq. Il piano terra è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con accesso al giardino, una cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, una camera da letto con bagno en-suite e un bagno con ripostiglio. Al primo piano si trovano tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno en-suite e accesso ad un terrazzo comune con vista aperta. Nell'ampio giardino paesaggistico di 592 m2 si trova una piscina di 32 m2 collegata a una vasca idromassaggio, una doccia esterna e una piacevole terrazza con sedie a sdraio. La villa è completamente attrezzata con elettrodomestici di prima qualità, carpenteria in PVC antracite, riscaldamento a pavimento che attraversa l'intera casa e ogni stanza è dotata di aria condizionata. Quattro posti auto di proprietà si trovano accanto alla villa stessa. Data la sua posizione tranquilla e l'attività di locazione già avviata, questa proprietà offre un'opportunità ideale come investimento a fini turistici. Distanza dalle spiagge organizzate: 4,5 km Distanza dal centro di Parenzo: 5 km Distanza dall'autostrada: 8 km \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visitarlo con i nostri agenti solo dopo aver firmato il contratto di intermediazione immobiliare.

---

AGENTE  
Sara Šuster

TELEFONO  
+385 99 211 9363

EMAIL  
agent@neelcon.hr

---