

## Vendita: Pula, Gregovica, appartamento trilocale di 100,20m2 #vendita

### Dettagli di proprietà

Codice immobile:	<b>S-1475</b>
Localita':	<b>Pula, Gregovica</b>
Superficie:	<b>100,20 m<sup>2</sup></b>
Classe energetica:	<b>C</b>
Tipo di appartamento:	<b>Trilocale</b>
Numero di camere da letto:	<b>2</b>
Numero di bagni:	<b>1</b>
Descrittivo piani:	<b>Terreno</b>
Numero di piani:	<b>4</b>
Anno di costruzione:	<b>1980</b>
Anno di rinnovo:	<b>2023</b>
Distanza dal mare:	<b>1 500 m</b>
Distanza dal centro citta':	<b>400 m</b>
Posti di parcheggio:	<b>1</b>



Prezzo al metro quadro	<b>~ 2585 €/m<sup>2</sup></b>
Prezzo	<b>259 000 € ~ 1 951 436 kn</b>
Spese di agenzia (3.0 % + PDV)	<b>9 713 € ~ 73 179 kn</b>
Investimento totale	<b>268 713 € ~ 2 024 615 kn</b>

### Descrizione

Un appartamento completamente ristrutturato con una superficie abitabile totale di 100,20 m<sup>2</sup> è in vendita in un'ottima posizione vicino a tutti i servizi importanti, a soli 10 minuti a piedi dal centro della città. Si trova al piano terra di una palazzina di recente costruzione con 4 appartamenti. Si compone di un ingresso, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno, una dispensa, un ripostiglio, due camere da letto, un bagno e una toilette separata. La falegnameria esterna ed interna è stata completamente cambiata, nuovi sanitari in bagno, riscaldamento elettrico con unità climatiche, completata la prima fase di riscaldamento centralizzato, mobili nuovi e contatori acqua e luce separati. La ristrutturazione è stata eseguita nel 2023. Considerando che l'appartamento è dotato anche di canna fumaria, il nuovo proprietario ha la possibilità di riscaldare a legna oa pellet. L'appartamento dispone anche di un proprio posto auto. La proprietà si trova in un quartiere tranquillo, tutti i servizi necessari sono nelle vicinanze, quindi la funzione dell'appartamento può essere utilizzata per l'affitto o per una piacevole e tranquilla vita familiare. \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visitarlo con i nostri agenti solo dopo aver firmato il contratto di intermediazione immobiliare.

---

AGENTE  
Orietta Marušić

TELEFONO  
+385 99 354 3091

EMAIL  
orietta@neelcon.hr

---