

## Vendita: Istria, Marčana, casa vacanze in pietra con potenziale #vendita

### Dettagli di proprietà

Codice immobile:	<b>K-683</b>
Località:	<b>Divšići</b>
Superficie:	<b>110,00 m<sup>2</sup></b>
Area esterna:	<b>107,00 m<sup>2</sup></b>
Classe energetica:	<b>B</b>
Numero di camere da letto:	<b>4</b>
Numero di bagni:	<b>2</b>
Anno di costruzione:	<b>1900</b>
Anno di rinnovo:	<b>2021</b>
Distanza dal mare:	<b>8 000 m</b>



Prezzo al metro quadro	<b>~ 2645 €/m<sup>2</sup></b>
Prezzo	<b>291 000 € ~ 2 192 540 kn</b>
Spese di agenzia (3.0 % + PDV)	<b>10 913 € ~ 82 220 kn</b>
Investimento totale	<b>301 913 € ~ 2 274 760 kn</b>

### Descrizione

È in vendita una casa in pietra dal fascino rustico riconoscibile, situata in un tranquillo villaggio vicino a Orbanić. Questa bella casa ha una superficie totale di 120 mq e si estende su tre piani. È stato adattato nel 2021 e dispone di impianti elettrici e idrici completamente nuovi. Al piano terra c'è una cucina e un soggiorno con sala da pranzo collegata. Nella seconda parte del piano terra si trova un appartamento separato di 24m2. Si compone di una camera da letto e un bagno e sono stati installati gli impianti della cucina. Al primo piano troviamo tre comode camere da letto ed un bagno. La mansarda attualmente non è completamente arredata, ma dispone di tutti gli impianti idraulici ed elettrici necessari. L'accesso alla mansarda è possibile tramite scale interne alla casa o scale esterne. Ha accesso ad una spaziosa terrazza con vista sulla natura e sui bellissimi dintorni. Con determinati investimenti, la mansarda può diventare un appartamento separato, oppure una stanza aggiuntiva con vari usi. Il riscaldamento è fornito da due unità climatiche e una stufa a legna. Nel giardino, con una superficie totale di 100 mq, c'è uno spazio esterno per il relax, una cucina estiva in stile istriano con camino, un piccolo solarium, una piscina mobile e un piccolo giardino. Il cantiere offre spazio sufficiente per costruire una piscina. Questa proprietà, insieme ad alcuni investimenti minori, rappresenta un'opportunità ideale per un investimento a scopo turistico, o per una

tranquilla vita familiare in una buona posizione. \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visitarlo con i nostri agenti solo dopo aver firmato il contratto di intermediazione immobiliare.

---

AGENTE  
Ivana Popović

TELEFONO  
+385 91 900 6656

EMAIL  
ivana@neelcon.hr

---