

Vendita: Pula, Centro, nuovo edificio di qualità 107,26m² a 100 metri dall'Arena con ascensore

Dettagli di proprietà

Codice immobile:	S-1508
Località:	Pula, Centar
Superficie:	107,26 m²
Classe energetica:	A+
Tipo di appartamento:	4 locali
Numero di camere da letto:	3
Numero di bagni:	2
Piano:	2
Numero di piani:	3
Distanza dal mare:	350 m
Distanza dal centro città:	50 m
Posti di parcheggio:	1



Prezzo al metro quadro	~ 3422 €/m²
Prezzo	367 000 € ~ 2 765 162 kn
Spese di agenzia (3.0 % + PDV)	13 763 € ~ 103 694 kn
Investimento totale	380 763 € ~ 2 868 856 kn

Descrizione

Pula, Centro, è in vendita un interessante concept di appartamento quadrilocale con una superficie totale di 107,26mq al secondo piano di un edificio di lusso in una nuova palazzina. Uso ideale dello spazio abitativo, composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina, sala da pranzo e uscita sulla terrazza con vista sul mare e sull'anfiteatro, 3 comode camere da letto, 2 bagni completamente attrezzati e parcheggio privato all'interno della proprietà. L'immobile è dotato di materiali di rinomate case produttrici, falegnameria interna e porte d'ingresso di qualità superiore alla media, mentre per il riscaldamento è presente il riscaldamento centralizzato a gas con termosifoni in tutti gli ambienti, un condizionatore di qualità, ed è presente la predisposizione per ulteriori condizionatori in tutti stanze della proprietà. Gli infissi in PVC a tre strati con zanzariere e l'isolamento di 10 cm con lana di roccia consentono la massima efficienza energetica dell'appartamento stesso. Grazie alla sua posizione eccezionale, a soli 100 metri dalla famosa Arena di Pola, questa proprietà è estremamente adatta come investimento turistico o per una tranquilla vita familiare. **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visitarlo con i nostri agenti solo dopo aver firmato il contratto di intermediazione immobiliare.

AGENTE
Andrej Del Treppo

TELEFONO
+385 98 946 8603

EMAIL
nekretnine@neelcon.hr
