

## Vendita: Istria, Gimino, appartamento 67,66 m2 in nuova costruzione, piano terra con giardino, #vendita

### Dettagli di proprietà

Codice immobile:	<b>S-1729</b>
Località:	<b>Žminj</b>
Superficie:	<b>67,66 m<sup>2</sup></b>
Classe energetica:	<b>A</b>
Tipo di appartamento:	<b>Trilocale</b>
Numero di camere da letto:	<b>2</b>
Numero di bagni:	<b>1</b>
Descrittivo piani:	<b>Terreno</b>
Numero di piani:	<b>2</b>
Anno di costruzione:	<b>2024</b>
Distanza dal mare:	<b>22 000 m</b>
Distanza dal centro città:	<b>350 m</b>
Posti di parcheggio:	<b>1</b>



Prezzo al metro quadro	<b>~ 2792 €/m<sup>2</sup></b>
Prezzo	<b>188 916 € ~ 1 423 388 kn</b>
Spese di agenzia (3.0 % + PDV)	<b>7 084 € ~ 53 377 kn</b>
Investimento totale	<b>196 000 € ~ 1 476 765 kn</b>

### Descrizione

In vendita è un moderno bilocale in Istria, a Gimino. Si trova al piano terra di un nuovo edificio residenziale in costruzione, con una superficie di 67,66 mq. Si compone di due camere da letto, un ampio open space che comprende cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad uno spazioso balcone, e un bagno. Posto auto di proprietà. L'appartamento viene venduto completamente finito con sistema chiavi in mano. Si trova in una posizione tranquilla e attraente, ideale per la vita familiare, e allo stesso tempo tutti i servizi necessari sono a portata di mano. Fine lavori prevista per 12/2024, acquirente esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita immobiliare del 3% \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visitarlo con i nostri agenti solo dopo aver firmato il contratto di intermediazione immobiliare.