

## Vendita: Istria, Parenzo, casa vacanze con piscina riscaldata e giardino paesaggistico, #vendita

### Dettagli di proprietà

Codice immobile:	<b>K-819</b>
Località:	<b>Poreč</b>
Superficie:	<b>330,00 m<sup>2</sup></b>
Area esterna:	<b>776,00 m<sup>2</sup></b>
Classe energetica:	<b>D</b>
Numero di camere da letto:	<b>4</b>
Numero di bagni:	<b>2</b>
Anno di costruzione:	<b>1987</b>
Anno di rinnovo:	<b>2010</b>
Distanza dal mare:	<b>4 500 m</b>
Distanza dal centro città:	<b>2 500 m</b>
Posti di parcheggio:	<b>4</b>



Prezzo al metro quadro	<b>~ 2118 €/m<sup>2</sup></b>
Prezzo	<b>699 000 € ~ 5 266 616 kn</b>
Spese di agenzia (3.0 % + PDV)	<b>26 213 € ~ 197 498 kn</b>
Investimento totale	<b>725 213 € ~ 5 464 114 kn</b>

### Descrizione

In una posizione tranquilla, a soli cinque-dieci minuti di macchina dal centro di Parenzo e dalle spiagge ben tenute, è in vendita una casa vacanze completamente arredata e attrezzata con piscina. Si trova in un giardino molto privato e paesaggistico con una superficie totale di 776 m<sup>2</sup>. La superficie totale della casa è di circa 330 mq e ha una disposizione molto giocosa. Da una strada tranquilla si accede direttamente al garage della casa, che si trova nel seminterrato della casa, dove ci sono due posti auto e due locali, di cui uno è locale caldaia, e l'altro funge da ripostiglio. lavanderia. Dal garage, tramite le scale interne, si accede al piano rialzato della casa, dove si trovano la maggior parte dei locali: ingresso, bagno per gli ospiti, soggiorno collegato alla cucina e con accesso alla terrazza coperta. La zona notte è separata da un corridoio separato dove si trovano tre camere da letto, di cui due camere hanno ciascuna accesso al proprio terrazzo e una ha il proprio bagno e un altro bagno. Al primo piano si trova un ballatoio con un'ampia camera da letto chiusa da una parete in vetro e dotata di un "balcone interno" che comunica con il soggiorno. Questa proprietà è ideale per gli amanti dello stile rustico e dei materiali naturali. La carpenteria esterna è in pino e quercia. La casa è completamente arredata in stile rustico, con mobili in legno di alta qualità, per la maggior parte realizzati in Italia. La cucina è su misura, dotata di elettrodomestici. Il riscaldamento e il

raffrescamento degli ambienti sono forniti tramite sei unità climatiche interne distribuite su due unità esterne. Il soggiorno nel periodo invernale sarà molto piacevole grazie al riscaldamento centralizzato a gasolio. La piscina riscaldata con idromassaggio permette di prolungare la stagione turistica. Considerando la sua posizione tranquilla e l'attività locativa già ben avviata, questa proprietà offre un'opportunità ideale come investimento a fini turistici, ma anche una piacevole vita in una posizione tranquilla e non lontana da tutti i servizi. Distanza dalle spiagge organizzate: 4,5 km Distanza dal centro di Parenzo: 5 km Distanza dall'autostrada: 8 km \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visitarlo con i nostri agenti solo dopo aver firmato il contratto di intermediazione immobiliare.

---

AGENTE  
Patricija Šuster

TELEFONO  
+385 95 383 0770

EMAIL  
patricija@neelcon.hr

---