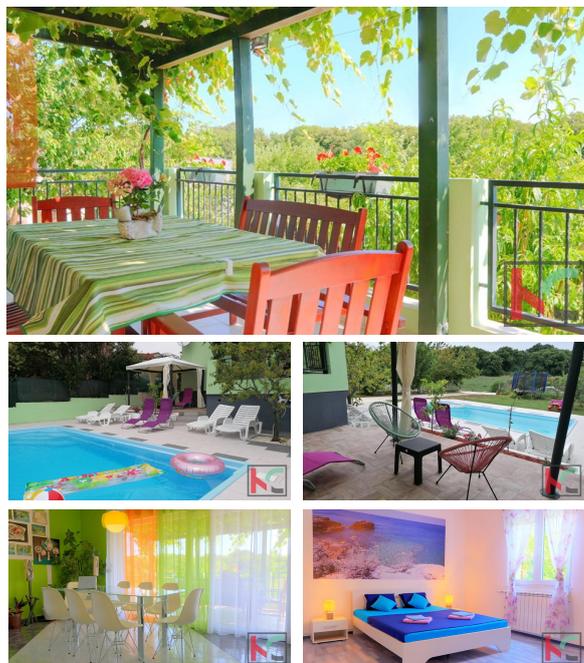


Vendita: Pola, Busoler, #vendita casa con due appartamenti su un terreno di 1040m2

Dettagli di proprietà

Codice immobile:	K-826
Localita':	Pula, Busoler
Superficie:	148,00 m²
Area esterna:	1 039,00 m²
Classe energetica:	B
Numero di camere da letto:	3
Numero di bagni:	3
Anno di costruzione:	2013
Distanza dal mare:	3 000 m
Distanza dal centro citta':	2 000 m
Posti di parcheggio:	2



Prezzo al metro quadro	~ 3345 €/m²
Prezzo	495 000 € ~ 3 729 578 kn
Spese di agenzia (3.0 % + PDV)	18 563 € ~ 139 859 kn
Investimento totale	513 563 € ~ 3 869 437 kn

Descrizione

Vendiamo una casa indipendente con due appartamenti situata in un gradevole e tranquillo insediamento alla periferia di Pola, l'ultimo nella parte urbanizzata, che contribuisce a una maggiore pace e intimità dell'edificio. Si trova su un terreno di 1039 m2, con una superficie abitabile totale di 148 m2. Si compone di due appartamenti, piscina, zona solarium, taverna, legnaia e giardino curato. L'appartamento posto al piano terra è composto da ingresso, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e con uscita su un bellissimo terrazzo con vista aperta sul verde. L'appartamento al primo piano ha una superficie di 51,02 m2 ed è composto da due stanze, un soggiorno con cucina e un bagno. Considerando che nella proprietà abitano i proprietari, il giardino è molto curato e curato, con piscina di 7x3,30 metri, barbecue e taverna con camino e zona social. Il riscaldamento è a legna, aria condizionata, i pavimenti sono in piastrelle e laminato. Orientamento della casa: sud - ovest - est L'immobile è classificato anche come locazione turistica estiva. **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visitarlo con i nostri agenti solo dopo aver firmato il contratto di intermediazione immobiliare.

AGENTE
Orietta Marušić

TELEFONO
+385 99 354 3091

EMAIL
orietta@neelcon.hr
