

Vendita: Pola, Veruda, due unità abitative, ottima posizione #vendita

Dettagli di proprietà

Codice immobile:	S-1872
Località:	Pula, Veruda
Superficie:	60,57 m²
Classe energetica:	C
Tipo di appartamento:	Trilocale
Numero di camere da letto:	2
Numero di bagni:	2
Piano:	6
Numero di piani:	8
Distanza dal mare:	600 m
Distanza dal centro città:	50 m
Posti di parcheggio:	1



Prezzo al metro quadro	~ 3929 €/m²
Prezzo	238 000 € ~ 1 793 211 kn
Spese di agenzia (3.0 % + PDV)	8 925 € ~ 67 245 kn
Investimento totale	246 925 € ~ 1 860 456 kn

Descrizione

Vendesi appartamento, trasformabile in due monolocali, situato in uno stabile di pregio dotato di ascensore, di vecchia costruzione di nuova costruzione al sesto piano. Originariamente un bilocale, completamente ristrutturato e ristrutturato è composto da un ingresso comune dal quale si accede al primo appartamento composto da cucina, camera da letto e bagno, mentre il secondo appartamento è composto da cucina open space con sala da pranzo e soggiorno ed un camera da letto. Dotato di carpenteria in PVC, nuove ceramiche, nuovi impianti elettrici e tubazioni, e viene venduto per lo più arredato. Parcheggio custodito all'interno dell'edificio e, grazie al concetto dell'appartamento, è un ottimo investimento per l'affitto a lungo o breve termine, tutti i servizi a 50 metri dall'appartamento e a 5 minuti a piedi da bellissime spiagge, anche a ottima proprietà da vivere. **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visitarlo con i nostri agenti solo dopo aver firmato il contratto di intermediazione immobiliare.

