

## Vendita: Pola, Šijana, appartamento 47,56m<sup>2</sup>, ASCENSORE, #vendita

### Dettagli di proprietà

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Codice immobile:           | <b>S-1882</b>              |
| Località:                  | <b>Pula, Šijana</b>        |
| Superficie:                | <b>47,56 m<sup>2</sup></b> |
| Classe energetica:         | <b>B</b>                   |
| Tipo di appartamento:      | <b>Bilocale</b>            |
| Numero di camere da letto: | <b>1</b>                   |
| Numero di bagni:           | <b>1</b>                   |
| Piano:                     | <b>5</b>                   |
| Numero di piani:           | <b>6</b>                   |
| Distanza dal centro città: | <b>600 m</b>               |



|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Prezzo al metro quadro         | <b>~ 3007 €/m<sup>2</sup></b>   |
| Prezzo                         | <b>143 000 € ~ 1 077 434 kn</b> |
| Spese di agenzia (3.0 % + PDV) | <b>5 363 € ~ 40 404 kn</b>      |
| Investimento totale            | <b>148 363 € ~ 1 117 838 kn</b> |

### Descrizione

Al quinto piano di una ordinata palazzina di vecchia costruzione di nuova costruzione dotata di ascensore, è in vendita un monolocale di 47,56 mq. Bella disposizione, composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina separata con sala da pranzo e ripostiglio, camera da letto, bagno, ed ulteriore ripostiglio al piano interrato dell'edificio. L'immobile viene venduto quasi completamente arredato, termoautonomo e raffrescato con due condizionatori, e con un investimento minimo, possibilità di ricavare un'ulteriore camera da letto. Grazie alla sua posizione vicino a tutti i servizi, questa proprietà è adatta come investimento per una vita familiare tranquilla. \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visitarlo con i nostri agenti solo dopo aver firmato il contratto di intermediazione immobiliare.